

## Umowa najmu mieszkania

Umowa najmu mieszkania zawarta dnia .....w ..... między 1. ...., legitymującym się dowodem osobistym .....wydanym przez....., zamieszkałym w ....., przy ul....., zwanym w treści umowy wynajmującym, a ..... legitymującym się dowodem osobistym/paszportem.....wydanym przez, zwanym w treści umowy najemcą. Wnajmujący i najemca łącznie będą w dalszej części umowy nazywani stronami.

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego w....., przy ulicy ..... nr ...., oznaczonego numerem.....
2. Mieszkanie o powierzchni użytkowej składa się z..... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju z przynależnym balkonem i piwnicą.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy mieszkanie wymienione w par. 1 , wraz ze sprzętami i w stanie określonym w protokole zdawczo- odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
2. Najemca obejmując mieszkanie nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

### § 3.

1. Strony ustalają, że czynsz najmu będzie wynosił.....zł miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca przelewem na konto wynajmującego nr ....., prowadzonym przez.....

### § 4.

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z eksploatacją mieszkania będzie ponosił najemca.
2. Najemca zobowiązuje się w szczególności do terminowego regulowania opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy wnoszonych na konto administracji budynku, terminowego regulowania rachunków za prąd i gaz.

### § 5.

Najemca oświadcza, że w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu będzie zamieszkiwał on sam oraz.....

### § 6.

Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości iż nie wolno mu podnajmować ani użyczać mieszkania osobom trzecim.

### § 7.

Wszelkie adaptacje, ulepszenia i zmiany w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu wymagają pisemnej zgody wynajmującego.

### § 8

1. Po zakończeniu umowy najmu wynajmujący jest zobowiązany oddać mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym.

2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości..... zł

3. Kaucja zostanie zwrócona najemcy po oddaniu mieszkania w stanie nie pogorszonym i całkowitym rozliczeniu opłat związanych z eksploatacją nie później niż 60 dni od opróżnienia mieszkania.

**§ 9.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... do dnia.....
2. Po upływie czasu obowiązywania umowy wygasa ona bez uprzedniego wypowiedzenia.
3. O chęci przedłużenia umowy najemca jest zobowiązany poinformować wynajmującego co najmniej 60 dni przed terminem wygaśnięcia umowy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie (w terminie nie krótszym niż 45 dni przed datą wygaśnięcia umowy) odnieść się do propozycji najemcy.

**§ 10.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej.

**§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w.....egzemplarzach, po..... dla każdej ze stron

Wynajmujący

Najemca

.....

.....