

## Umowa najmu mieszkania

Umowa najmu mieszkania zawarta dnia .....w ..... między 1. ...., legitymującym się dowodem osobistym .....wydanym przez....., zamieszkałym w ....., przy ul....., zwanym w treści umowy wynajmującym, a ..... legitymującym się dowodem osobistym/paszportem.....wydanym przez, zwanym w treści umowy najemcą. Wnajmujący i najemca łącznie będą w dalszej części umowy nazywani stronami.

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego w....., przy ulicy ..... nr ....., oznaczonego numerem.....
2. Mieszkanie o powierzchni użytkowej składa się z..... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju z przynależnym balkonem i piwnicą.

### § 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy mieszkanie wymienione w par. 1 , wraz ze sprzętami i w stanie określonym w protokole zdawczo- odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
2. Najemca obejmując mieszkanie nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

### § 3.

1. Strony ustalają, że czynsz najmu będzie wynosił.....zł miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca przelewem na konto wynajmującego nr ....., prowadzonym przez.....

### § 4.

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z eksploatacją mieszkania będzie ponosił najemca.
2. Najemca zobowiązuje się w szczególności do terminowego regulowania opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy wnoszonych na konto administracji budynku, terminowego regulowania rachunków za prąd i gaz.

### § 5.

Najemca oświadcza, że w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu będzie zamieszkiwał on sam oraz.....

### § 6.

Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości iż nie wolno mu podnajmować ani użyczać mieszkania osobom trzecim.

### § 7.

Wszelkie adaptacje, ulepszenia i zmiany w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu wymagają pisemnej zgody wynajmującego.

### § 8

1. Po zakończeniu umowy najmu wynajmujący jest zobowiązany oddać mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości..... zł
3. Kaucja zostanie zwrócona najemcy po oddaniu mieszkania w stanie niepogorszonym i

całkowitym rozliczeniu opłat związanych z eksploatacją nie później niż 60 dni od opróżnienia mieszkania.

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje wypowiedzenie umowy na koniec miesiąca kalendarzowego z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w.....egzemplarzach, po..... dla każdej ze stron

Wynajmujący

.....

Najemca

.....