

Sygn. akt VI DS. 1/05

Protokół przesłuchania świadka

Wrocław, dnia 3 lutego 2006r. o godz.11:00

Piotr Kaleciński Prokurator Prokuratury Okręgowej.....
(imię, nazwisko, stanowisko)

z udziałem protokolanta

oraz *
(wymienić osoby dopuszczone do udziału na podstawie art. 316 § 1 i art. 317 § 1 kpk)

i przy udziale
(wymienić dane specjalisty wezwanego do udziału zgodnie z art. 205 § 3 kpk)

- na podstawie art. 177 § 1 kpk, 177 § 1a kpk i art. 143 § 1 pkt 2 kpk przesłuchał niżej
wymienionego w charakterze świadka.

Tożsamość świadka stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii [REDACTED] wydanego przez
Burmistrza Gminy [REDACTED] w dniu [REDACTED]
(nazwa, seria i nr dokumentu, organ wydający dokument)

Nr ewidencyjny PESEL [REDACTED]

Świadka uprzedzono o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 kk), co
świadek potwierdza własnoręcznym podpisem (art.190 kpk):

[REDACTED]
.....
(podpis świadka)

Świadka pouczone również o uprawnieniach wynikających z art. 182, 183 i 185 kpk¹⁾.

Świadka – pokrzywdzonego pouczone ponadto o przysługujących mu uprawnieniach
wynikających z treści art. 53, 54, 59, 60, 62, 63, 69, 156 § 1, 2 i 5, 157 § 3, 177 § 1a, 316, 317 kpk
oraz o obowiązkach i konsekwencjach określonych w art. 138, 139, 150 § 2, 177 § 1, 179, 184,
191 § 3 i 192 kpk oraz o treści art. kpk *).

Świadka i osoby uczestniczące w przesłuchaniu uprzedzono o jednoczesnym utrwalaniu
czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz – dźwięk*).....

(określić rodzaj urządzenia)

.....(art. 147 kpk).

Świadek podał następujące dane osobowe:

Imię i nazwisko S [REDACTED] Z [REDACTED]

Nazwisko panieńskie (dla mężatek)

Imiona rodziców P [REDACTED] R [REDACTED]

Data i miejsce urodzenia [REDACTED] G [REDACTED]

Miejsce zamieszkania ul. R [REDACTED], W [REDACTED]

Adresat dla doręczeń w kraju (art.138 kpk). ul. D [REDACTED], W [REDACTED]

Zajęcie [REDACTED]

Wykształcenie **wyższe**.....

Karalność za fałszywe zeznania **nie karany**.....

Stosunek do stron **obcy**.....

Uprzedzony o treści art.182 i 183 kpk i pouczony o treści art. 185 kpk oświadczam, że *):

W okresie od 17 maja 2002r. do 15 listopada 2004r. byłem proboszczem parafii wojskowo – cywilnej im [REDACTED], przy ul. [REDACTED] we W [REDACTED]. Kiedy objąłem parafię to pośród dokumentów jej dotyczących znalazłem jeden, który wskazywał, iż parafia jest właścicielem gruntu na O [REDACTED]. Nie pamiętam obecnie numerów działek, ale byłem na miejscu, aby zorientować się gdzie ta nieruchomość jest dokładnie położona. Nie posiadam wiedzy na temat okoliczność, w których parafia weszła w posiadanie tego gruntu. Z tego co sobie przypominam w kwietniu 2004r., prostuję 2003r. doszło do sprzedaży działek. Nie pamiętam już obecnie w jakich okolicznościach poznałem panią D [REDACTED] K [REDACTED], ale prawdopodobnie było to przy okazji jakiegoś święta bądź uroczystości. Nadmieniam, że w gronie znanych mi osób rozgłaszałem informację dotyczącą poszukiwania chętnego do nabycia tej nieruchomości, bo w tym czasie były wielkie potrzeby materialne w związku z remontem bazyliki. Prawdopodobnie w wyniku tych wieści zgłosiła się do mnie pani K [REDACTED] która zaproponowała, iż jest gotowa do kupna tych działek. W efekcie doszło do uzgodnienia warunków sprzedaży i przypominam sobie, że działki zostały sprzedane za łączną sumę 600.000zł. Taka kwota została uzgodniona i zapłacona. W okresie kiedy parafia dysponowała tym gruntem to on nie był wydzierżawiony, ani w żaden sposób użytkowany przez parafię. W tym miejscu świadkowi okazano

Prokuratura Rejonowa

Prokurator Zdzisławski

[REDACTED]

kserokopię wypisu aktu notarialnego Rep. A [REDACTED] sporządzonego w dniu 17 kwietnia 2003r. w kancelarii notarialnej K [REDACTED] O [REDACTED]. Następnie świadek zeznał: Okazany mi wypis aktu notarialnego dotyczy tej transakcji, o której mówiłem w zeznaniach. Nadmieniam, że ta działka była na parafię wojskową. Natomiast jest jeszcze parafia cywilna także [REDACTED], która także dysponowała nieruchomością na O [REDACTED]. Nie potrafię powiedzieć, czy te dwie działki tj. parafii cywilnej i parafii wojskowej stykały się ze sobą. Mogło tak być, a na pewno były położone w bliskim sąsiedztwie. W tym miejscu świadkowi okazano kserokopię wypisu aktu notarialnego Rep. A [REDACTED] sporządzonego w dniu 2 września 2002r. w kancelarii notarialnej J [REDACTED] Z [REDACTED]. Następnie świadek zeznał: Ten wypis aktu dotyczy tej drugiej działki o której mówiłem przed chwilą. Tą działkę kupił M [REDACTED] M [REDACTED] dyrektor tego banku w rynku, prawdopodobnie B [REDACTED]. Nawiązanie kontaktu z tym nabywcą nastąpiło w podobnych okolicznościach, jak z panią K [REDACTED] tj. w czasie spotkań towarzysko - religijnych. W tym przypadku cena została ustalona na 700.000zł. Wydaje mi się, że ten grunt był wydzierżawiony. W tym miejscu wyjaśniam, że parafie cywilne, w tym parafia [REDACTED] mogły dysponować gruntami jedynie z zgodą Kurii, w imieniu której jako ksiądz ekonom występował ksiądz K [REDACTED]. Natomiast parafia wojskowa mogła czynić to samodzielnie. Tak więc działka parafii cywilnej [REDACTED] podlegała pod Kurię. Kiedy przyszedłem jako proboszcz do parafii to ta działka była już wydzierżawiona. Nie potrafię podać danych tego dzierżawcy. Nadmieniam, że na sprzedaż tej działki musiałem mieć zgodę kurii, bo w przeciwnym razie nie doszłoby do zawarcia umowy. To wszystko co mam do zeznania.

Omówienie poprawek i uzupełnień w tekście protokołu (art. 151 § 1 kpk)

Oświadczenia, wnioski, żądania i zarzuty świadka oraz osób biorących udział w czynności (art. 148 § 2, 150 § 2 kpk).

Prokurator
Prokuratury Rejonowej

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Protokół niniejszy odczytano + utrwalony przebieg czynności odtworzono bezpośrednio po jej zakończeniu (art. 147 § 3 kpk)*)

Przesłuchanie zakończono dnia 3 lutego 2006r.o godz. 11: 35.....

Urządzenie(a) rejestrujące obraz – dźwięk - urządzenie techniczne umożliwiające przeprowadzenie

przesłuchania świadka na odległość
(określić rodzaj i podać cechy Identyfikacyjne urządzenia)

obsługiwał(i)
(podać imię, nazwisko, funkcję obsługującej urządzenia)

Do protokołu załączono *)
(rodzaj i ilość załączników)

Stosowanie do treści art. 151 § 2 kpk brakujące podpisy

złożone zostały w dniu

z przyczyn

.....
(podpisy osób biorących udział w czynności)



(podpis świadka)

.....
(podpis przesłuchującego)

Prokurator
Prokuratury Rejonowej
w R. Kalczinsk

.....
(podpis protokolanta)

*) niepotrzebne skreślić

Protokół przesłuchania świadka

Wrocław, dnia 09 marca 2006r. o godz.11:05

Piotr Kaleciński Prokurator Prokuratury Okręgowej.....
(imię, nazwisko, stanowisko)

z udziałem protokolanta

oraz *
(wymienić osoby dopuszczone do udziału na podstawie art. 316 § 1 i art. 317 § 1 kpk)

i przy udziale
(wymienić dane specjalisty wezwanego do udziału zgodnie z art. 205 § 3 kpk)

- na podstawie art. 177 § 1 kpk, 177 § 1a kpk i art. 143 § 1 pkt 2 kpk przesłuchał niżej
wymienionego w charakterze świadka.

Tożsamość świadka stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii [redacted] wydanego przez
Prezydenta W[redacted] w dniu [redacted]
(nazwa, seria i nr dokumentu, organ wydający dokument)

Nr ewidencyjny PESEL [redacted]

Świadka uprzedzono o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 kk), co
świadek potwierdza własnoręcznym podpisem (art.190 kpk):

[redacted signature]
(podpis świadka)

Świadka pouczone również o uprawnieniach wynikających z art. 182, 183 i 185 kpk¹⁾.
Świadka – pokrzywdzonego pouczone ponadto o przysługujących mu uprawnieniach
wynikających z treści art. 53, 54, 59, 60, 62, 63, 69, 156 § 1, 2 i 5, 157 § 3, 177 § 1a, 316, 317 kpk
oraz o obowiązkach i konsekwencjach określonych w art. 138, 139, 150 § 2, 177 § 1, 179, 184,
191 § 3 i 192 kpk oraz o treści art. kpk *).
Świadka i osoby uczestniczące w przesłuchaniu uprzedzono o jednoczesnym utrwalaniu
czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz – dźwięk*).....
(określić rodzaj urządzenia)
.....(art. 147 kpk).

Świadek podał następujące dane osobowe:

Imię i nazwisko M [REDACTED] M [REDACTED]

Nazwisko panieńskie (dla mężatek)

Imiona rodziców K [REDACTED] J [REDACTED]

Data i miejsce urodzenia [REDACTED] W [REDACTED]

Miejsce zamieszkania ul. D [REDACTED], [REDACTED] W [REDACTED]

Adresat dla doręczeń w kraju (art.138 kpk). j.w.....

Zajęcie [REDACTED] we W [REDACTED]

Wykształcenie wyższe.....

Karalność za fałszywe zeznania **nie karany**.....

Stosunek do stron **obcy**.....

Uprowadzony o treści art.182 i 183 kpk i pouczone o treści art. 185 kpk oświadczam, że *):

O możliwości nabycia działek na O [REDACTED] od K [REDACTED] dowiedziałem się

od Księdza [REDACTED]. Nadmieniam, że moja rodzina od wielu

lat dobrze zna Księdza [REDACTED] i z tego powodu ja czasami bywam u niego w

gościnie. Pod koniec lat 90-tych było głośno o możliwości nabycia nieruchomości od

kościółka i ja słysząc te informacje zapytałem w czasie któregoś spotkania z

Księdzem [REDACTED] o takie nabycie. On odpowiedział, abym złożył ofertę, co też

uczyniłem. Miała ona charakter ogólny. Jednak nic się w związku z tym nic się nie

działo. Ponowiłem kolejną ofertę z tym, że na inną działkę, ale w tym przypadku

także sprawa nie ruszyła z miejsca. Nadmieniam, że w czasie rozmowy z Księdzem

[REDACTED] wspomniałem, że interesuje mnie lokalizacja w południowej części

W [REDACTED], okolice lotniska M [REDACTED], M [REDACTED] itp. Miałem

świadomość, że W [REDACTED] będzie się rozwijał w tym kierunku i uznałem to za

atrakcyjną inwestycję. Kiedy złożyłem trzecią ofertę została on zaakceptowana. Od

złożenia przeze mnie pierwszej oferty do czasu złożenia trzeciej upłynęło około

dwóch lat. Nadmieniam, że w ofercie wskazałem numery działek, które mnie

interesują, a miałem je z kancelarii kurii. Tak zalecił Ksiądz [REDACTED] abym ustalił w

kancelarii numery i wskazał je w ofercie. Wydaje mi się, że w tej ostatniej ofercie

zawarłem też propozycję dotyczącą proponowanej ceny. W tej sprawie były

PROKURATOR
Prokuratury Okręgowej
[REDACTED]

[REDACTED]

prorowadzone negocjacje i w efekcie zawarliśmy umowę na cenę uzgodnioną w czasie rozmów. Nie pamiętam numerów działek, które zakupiłem. W tym miejscu świadkowi okazano kopię aktu notarialnego z 2 września 2002. Rep. Nr [REDAKTOWANE] sporządzonego w Kancelarii Notarialnej J. [REDAKTOWANE] Z. [REDAKTOWANE]. Następnie świadek zeznał: Okazany mi akt notarialny dotyczy tej nieruchomości, o której mówiłem w swoich zeznaniach. Wszystkie dane dotyczące nieruchomości zawarte są w tym akcie notarialnym. Nadmieniam, że w jakiś czas później odsprzedałem część udziałów w nieruchomości B. [REDAKTOWANE] S. [REDAKTOWANE]. Jest to nasza wspólna inwestycja długofalowa. Ta transakcja z B. [REDAKTOWANE] S. [REDAKTOWANE] miała miejsce kilka miesięcy po nabyciu jej od Kurii. W chwili obecnej ta nieruchomość nadal jest naszą własnością. Nadmieniam także, że wprawdzie nie jest ona wydzierżawiona, ale osoba, która dzierżawiła tą nieruchomość w okresie kiedy właścicielem była Kuria najprawdopodobniej nadal z tej działki korzysta i ją użytkuje, jednak nie otrzymujemy z tego tytułu żadnego czynszu. Nie chcieliśmy, aby ta działka stała ugorem. W chwili kiedy dokonywaliśmy zakupu tej nieruchomości to dla tego terenu nie było uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. To wszystko co mam do zeznania. Po odczytaniu dodaję, że B. [REDAKTOWANE] S. [REDAKTOWANE] nabył 25% udziału w nieruchomości. To wszystko co mam do zeznania.

Omówienie poprawek i uzupełnień w tekście protokołu (art. 151 § 1 kpk)

Oświadczenia, wnioski, żądania i zarzuty świadka oraz osób biorących udział w czynności (art. 148 § 2, 150 § 2 kpk)

Protokół niniejszy odczytano – utrwalony przebieg czynności odtworzono bezpośrednio po jej zakończeniu (art. 147 § 3 kpk)*)

Przesłuchanie zakończono dnia 9 marca 2006r. o godz. 11:30.....

Urządzenie(a) rejestrujące obraz – dźwięk - urządzenie techniczne umożliwiające przeprowadzenie

przesłuchania świadka na odległość

(określić rodzaj i podać cechy identyfikacyjne urządzenia)

obsługiwał(i)

(podać imię, nazwisko, funkcję obsługującej urządzenia)

Do protokołu załączono *)

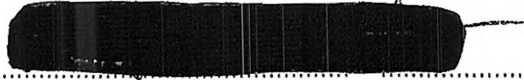
(rodzaj i ilość załączników)

PROKURATOR
Prokuratura Okręgowa
P. Kulecinski

[REDAKTOWANE]

Stosowanie do treści art. 151 § 2 kpk brakujące podpisy
złożone zostały w dniu
z przyczyn

.....
(podpisy osób biorących udział w czynności)



.....
(podpis świadka)

.....
(podpis przesłuchującego)

PROKURATURA
Okręgową
Wier. Kulewicz

.....
(podpis protokolanta)

*) niepotrzebne skreślić

Dokumenty ewidencji gminnej, poprawione
Nr dziennika wpisu... 15434/2002
Nr metryczki wpisu... 325/2002
Rej. gruntów nr... 1456,
Wrocław, dnia... 16.10... 2002 r.
Poprawki... 1002

Repertorium A
ZA ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM
29 MAR. 2002
MŁODSZY GEODETA

AKT NOTARIALNY

mgr inż. [redacted]

Dnia drugiego września roku dwutysięcznego drugiego (02.09.2002 r.), w Kancelar Notarialnej we Wrocławiu przy ul. Ś [redacted], przed notariuszem mgr J [redacted] z [redacted] stawili się:

1. S [redacted] Ż [redacted], syn P [redacted] i R [redacted] -----
zam. W [redacted] ul. R [redacted], -----

działający w tym akcie jako proboszcz Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. [redacted]
we W [redacted] przy ul. [redacted], -----

2. M [redacted] M [redacted], syn K [redacted] i J [redacted] -----
zam. W [redacted] ul. O [redacted], -----

Łożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych: ad 1/ [redacted]
ad 2/ [redacted]. -----

URZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO (1)
we WROCLAWIU
d. 12-09-2002
Iz. [redacted]
dpis. [redacted]

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Stawający Ksiądz Prałat Pułkownik S [redacted] Ż [redacted],
działający w tym akcie jako proboszcz Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. [redacted]
we W [redacted] przy ul. [redacted] oświadcza, że Parafia ta jest na podstawie decyzji
Wojewody [redacted] z dn. 23.07.1999 r. - wydanej w trybie art. 104 kpa oraz art.
10 "a" ustawy z dn. 17.05.1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego
w Rzeczypospolitej - właścicielem m.in. -----
niezabudowanej działki rolnej nr 2/2 (A [redacted] o pow. 1924 m2 (jeden tysiąc dziewięćset
władzieścia cztery metry kwadratowe), wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd
Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
w nr [redacted] oraz -----

niezabudowanych działek rolnych nr 4/6 i 4/8 (A [redacted] o łącznej pow. 14,8076 ha
władzieścia hektarów osiemdziesiąt arów siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)
wchodzących w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki

/ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr [REDAKTOWANE] -----
 położonych we W [REDAKTOWANE], obręb O [REDAKTOWANE]. -----
 sprzedający oświadcza, że wniosek o odłączenie i urządzenie nowej księgi wieczystej dla
 tych działek wraz z wypisem i wrysem i decyzją Wojewody został złożony
 w dniu dzisiejszym w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyki. --
 Zapewnia On również, że działki te wolne są od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko
 nim prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne
 umowy mające na celu ich zbycie, bądź obciążenie oraz, że przedmiotowe działki
 nie są wydzierżawiane i nie istnieją żadne przeszkody prawne do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2. Do aktu tego przedłożono i okazano: -----

- a/ kserokopię decyzji Wojewody [REDAKTOWANE] z dn. 23.07.1999 r., w której orzekł
 o przekazaniu na własność Parafii nieodpłatnie działek nr 2/2, 4/6 i 4/8 stanowiących
 własność Skarbu Państwa znajdujących się w zasobach Własności Rolnej Skarbu Państwa, -
- b/ zaświadczenie z dn. 02.09.2002 r. [REDAKTOWANE] Urzędu Wojewódzkiego we W [REDAKTOWANE]
 Wydziału Spraw Obywatelskich i Migracji stwierdzające, że Parafia Wojskowa
 o.w. [REDAKTOWANE] we W [REDAKTOWANE] nabyła osobowość prawną, a Ksiądz Prałat Pułkownik
 S [REDAKTOWANE] Ż [REDAKTOWANE] - proboszcz parafii wojskowej jest organem ww. osoby prawnej, -----
- c/ dekret z dn. 07.05.2002 r. Biskupa Polowego Wojska Polskiego S [REDAKTOWANE] L [REDAKTOWANE] G [REDAKTOWANE]
 mianujący Księdza Pułkownika S [REDAKTOWANE] Ż [REDAKTOWANE] proboszczem Parafii Wojskowej
 o.w. [REDAKTOWANE] we W [REDAKTOWANE], -----
- d/ wypisy i wrysy dotyczące działek nr 2/2, 4/6 i 4/8. -----

§ 3. Stawający S [REDAKTOWANE] Ż [REDAKTOWANE], działający w tym akcie jako
 proboszcz Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. [REDAKTOWANE] we W [REDAKTOWANE] przy ul.
 [REDAKTOWANE], -----

- sprzedaje M [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] niezabudowane działki rolne
 nr 2/2 ([REDAKTOWANE]) o pow. 1924 m2 oraz nr 4/6 i 4/8 o łącznej pow. 14,8076 ha położone we
 W [REDAKTOWANE] obręb O [REDAKTOWANE]. -----
- a M [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] oświadcza, że działki te k u p u j e z majątku
 dorobkowego z żoną [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE], obywatelką polską. -----

§ 4. Strony oświadczają, że cena sprzedaży wynosząca łącznie
 kwotę - 700.000,- zł (siedemset tysięcy złotych) została w całości zapłacona,
 co Sprzedający potwierdza. -----



ZA ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM

20 MAR. 2009

MŁODSZY GEODETA

mgr inż. I [REDACTED]

5570

3

§ 5. Wydanie działek Kupującemu nastąpi w dniu dzisiejszym, po podpisaniu tego aktu. -----

§ 6. Kupujący oświadcza, że nabywane działki stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. -----

§ 7. Stawający wnoszą na podstawie tego aktu o: -----

- w p i s w księdze wieczystej, która zostanie urządzona dla niezabudowanych działek rolnych: -----

- nr 2/2 ([REDACTED]) o pow. 1924 m2 położonej we W [REDACTED], obręb O [REDACTED], po jej odłączeniu z księgi wieczystej kw nr [REDACTED] i -----

- nr 4/6 i 4/8 ([REDACTED]) o łącznej pow. 14,8076 ha położonych we W [REDACTED], obręb O [REDACTED], po ich odłączeniu z księgi wieczystej kw nr [REDACTED] -----

- małż. M [REDACTED] M [REDACTED], syna K [REDACTED] i J [REDACTED] oraz I [REDACTED] M [REDACTED], córki E [REDACTED] i T [REDACTED] - jako właścicieli - na prawach wspólności ustawowej. -----

§ 8. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wniosku ponosi Kupujący. -----

§ 9. Pobrano od kwoty - 700.000,- zł:

a/ opłatę sądową z § 31	7.320,00 zł
(na podstawie rozp. Min. Spraw, z dn. 17.12.1996 r.)	
b/ opłatę z §§ 3 i 16 taksy notarialnej	2.910,00 zł
c/ podatek VAT 22% z poz. „b”	640,20 zł

RAZEM : 10.870,20 zł

Ponadto pobrano opłatę z § 12 taksy notarialnej

za pięć 4-stronicowych wypisów tego aktu	90,00 zł
oraz podatek VAT 22%	19,80 zł

RAZEM : 109,80 zł



Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 9 pkt 2 „a”
ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dn. 09.09.2000 r. -----

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali: stawający i notariusz.

Repertorium A nr [REDACTED]
Kancelaria Notarialna we W[REDACTED] przy ul. [REDACTED]

Wypis ten wydano: OPGK we W[REDACTED]

Pobrano opłatę z § 12 taksy notarialnej oraz podatek VAT
za wypisy przy oryginale tego aktu

Wrocław, dnia drugiego września
roku dwutysięcznego drugiego (02.09.2002 r.)



[REDACTED]
NOTARIUSZ

WYPIS

Repertorium A nr [REDACTED]

Dokumenty ewidencji gruntów poprawiono
 Nr dziennika wpisu... 18789/2003
 Nr metryczki wpisu... 308/2003
 Kraj, gruntów nr... 1419
 Wrocław, dnia... 08.09.2003, r.
 Poprawił... [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego kwietnia roku dwutysięcznego trzeciego (17.04.2003r.)
 w Kancelarii Notarialnej we W[REDACTED], przy ulicy P[REDACTED], przed
 notariuszem K[REDACTED] O[REDACTED], stawili się: -----

ZA ZGODNOŚĆ
 Z WYPISEM
 20 MAR 2003
 MŁODSZY GEODETA
 mgr inż. J. [REDACTED]

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I KATASTRU MIEJSKIEGO (1)
 we WROCLAWIU
 Wpł. 22-04-2003
 L.dz. 393/2003
 Podpis [REDACTED]

- KSIĄDZ PRAŁAT PUŁKOWNIK S[REDACTED]** -----
Ż[REDACTED], syn P[REDACTED] i R[REDACTED], -----
 zamieszkały [REDACTED] W[REDACTED], ulica R[REDACTED] --
 numer [REDACTED], -----
 działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz -----
 Parafii Garnizonowej pod wezwaniem [REDACTED]
 we W[REDACTED], z siedzibą [REDACTED] W[REDACTED], ulica ---
 [REDACTED] numer [REDACTED], jako Proboszcz tejże -----
 Parafii, na podstawie aktu mianowania dekretem --
 z dnia 07 maja 2002 roku, znak L.dz. 336/115 - ----
 [REDACTED] wydanym przez Biskupa Polowego -----
 Wojska Polskiego S[REDACTED] L[REDACTED] G[REDACTED]. -----
 Ksiądz Prałat zapewnia, że jest uprawniony -----
 i umocowany do składania oświadczeń woli -----
 w imieniu reprezentowanej kościelnej osoby -----
 prawnej i podpisania niniejszego aktu. -----
- D[REDACTED] C[REDACTED] K[REDACTED]**, córka F[REDACTED] --
 i W[REDACTED], -----
 zamieszkała [REDACTED] W[REDACTED], ulica --
 B[REDACTED] K[REDACTED] numer [REDACTED] -----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie dowodów
 osobistych serii i numer: ad 1) [REDACTED]; ad 2) [REDACTED] -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

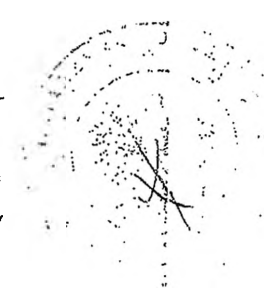
Ksiądz Prałat Pułkownik S [redacted] Z [redacted] w imieniu reprezentowanej ościelnej osoby prawnej oświadcza, że Parafia Garnizonowa pod wezwaniem [redacted] we W [redacted], z siedzibą [redacted] W [redacted], ulica [redacted] numer [redacted] na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody [redacted] : dnia 23 lipca 1999 roku, znak [redacted], wydanej na podstawie art. 70 „a” ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, jest właścicielem:-----

- nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami: 4/7 (cztery przez siedem) o obszarze 14,8542 ha (słownie: czternaście hektarów osiemdziesiąt pięć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe) – grunty orne oraz 4/9 (cztery przez dziewięć) o obszarze 0,1009 ha (słownie: dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych) – grunty orne, położonych we W [redacted], obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], [redacted], nr jedn. rej. [redacted], wchodzących w skład nieruchomości, położonej we W [redacted], obręb [redacted], przy ulicy M [redacted], objętej księgą wieczystą Kw numer [redacted] [redacted] prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, której dział 3 III i IV nie wykazują wpisów, oraz -----

- nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 2/3 (dwa przez trzy) o obszarze 0,0446 ha (słownie: cztery ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych) – grunty orne, położonej we W [redacted], obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], [redacted], wchodzącej w skład nieruchomości, położonej we W [redacted], obręb O [redacted], przy ulicy C [redacted] i ulicy M [redacted], objętej księgą wieczystą Kw numer [redacted] [redacted] [redacted] prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, której dział 3 III i IV nie wykazują wpisów. -----

Ksiądz Prałat Pułkownik S [redacted] Z [redacted] w imieniu reprezentowanej ościelnej osoby prawnej zapewnia, że opisane wyżej nieruchomości wolne są od wszelkich ograniczeń, obciążeń i roszczeń osób trzecich i wyjaśnia, że:-----

opisane wyżej działki: numer 4/7 (cztery przez siedem) o obszarze 14,8542 ha (słownie: czternaście hektarów osiemdziesiąt pięć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe) – grunty orne oraz numer 4/9 (cztery przez dziewięć) o obszarze 0,1009 ha (słownie: dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych) – grunty orne, położone we W [redacted], obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], [redacted], powstały między innymi



w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 4/4 (cztery przez cztery) o obszarze 75,3097 ha (*słownie: siedemdziesiąt pięć hektarów trzydzieści arów dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych*) na podstawie dokonanego podziału w trybie rolnym na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta W [REDAKCYJA] numer [REDAKCYJA] z dnia 07 lipca 1999 roku, -----

- dnia 02 października 2002 roku przesłano do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych do akt księgi wieczystej Kw numer [REDAKCYJA] dokument geodezyjny – wykaz zmian gruntowych dotyczący podziału działki numer 4/4 (cztery przez cztery) o obszarze 75,3097 ha (*słownie: siedemdziesiąt pięć hektarów trzydzieści arów dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych*), ----- do dnia dzisiejszego nie został złożony wniosek wieczystoksięgowy w przedmiocie ujawnienia prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Parafii Garnizonowej pod wezwaniem [REDAKCYJA] [REDAKCYJA] we W [REDAKCYJA], z siedzibą [REDAKCYJA] W [REDAKCYJA], ulica [REDAKCYJA] numer [REDAKCYJA], -----

- przedmiotowe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi i w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są obecnie pod uprawy polowe. -----

Ponadto stawający zgodnie oświadczają, że opisane wyżej nieruchomości: działka numer 4/7 (cztery przez siedem) o obszarze 14,8542 ha (*słownie: czternaście hektarów osiemdziesiąt pięć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe*) – grunty orne, działka numer 4/9 (cztery przez dziewięć) o obszarze 0,1009 ha (*słownie: dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych*) – grunty orne oraz działka 2/3 (dwa przez trzy) o obszarze 0,0446 ha (*słownie: cztery ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych*) – grunty orne stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym (ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym, tekst jednolity Dz.U. 1993, Nr 94, poz. 431 z późn. zm.). -----

§ 2

Do aktu okazano: -----

- powołany w komparycji aktu dekret z dnia 07 maja 2002 roku, znak L.dz. 336/115-CP/2002 wydany przez Biskupa Polowego Wojska Polskiego S [REDAKCYJA] L [REDAKCYJA] G [REDAKCYJA] -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM

10 MAR. 2004

MŁODSZY GEODETA

mgr inż. [REDAKCYJA] B [REDAKCYJA]

- powołaną w § 1 niniejszego aktu decyzji Wojewody D [REDACTED] z dnia 23 lipca 1999 roku, znak [REDACTED], -----
- dwa wypisy i wyrysy – wypisy z rejestru gruntów.-----

§ 3

Ksiądz Prałat Pułkownik S [REDACTED] Z [REDACTED] w imieniu reprezentowanej Parafii Garnizonowej pod wezwaniem [REDACTED] we W [REDACTED], z siedzibą [REDACTED] N [REDACTED], ulica [REDACTED] numer [REDACTED] – Proboszcz tejże Parafii **sprzedaje** D [REDACTED] C [REDACTED] K [REDACTED]: -----

- z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw numer [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych działki: numer 4/7 (cztery przez siedem) o obszarze 14,8542 ha (*słownie: czternaście hektarów osiemdziesiąt pięć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe*) – grunty orne oraz numer 4/9 (cztery przez dziewięć) o obszarze 0,1009 ha (*słownie: dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych*) – grunty orne, położone we W [REDACTED] obręb O [REDACTED], przy ulicy M [REDACTED] [REDACTED], oraz -----
- z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw numer [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych działkę numer 2/3 (dwa przez trzy) o obszarze 0,0446 ha (*słownie: cztery ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych*) – grunty orne, położoną we W [REDACTED], obręb O [REDACTED], przy ulicy M [REDACTED] [REDACTED] - szczegółowo opisane w § 1 niniejszego aktu -----

a D [REDACTED] C [REDACTED] K [REDACTED] oświadcza, że nieruchomości te **kupuje** i nabycia dokonuje będąc stanu wolnego. -----

§ 4

Strony oświadczają, że cenę sprzedaży uzgodniły na łączną kwotę **600 000,00 zł.** (*słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100*) w tym: za działkę numer 4/7 (cztery przez siedem) – 594 180,00 zł (*słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100*), za działkę numer 4/9 (cztery przez dziewięć) – 4 036,00 zł (*słownie: cztery tysiące trzydzieści sześć złotych 00/100*), natomiast za działkę numer 2/3 (dwa przez trzy) – 1 784,00 zł. (*słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100*) i że cena ta **zapłacona** została w całości przez kupującą przed

podpisaniem niniejszego aktu co Ksiądz Prałat Pułkownik S [REDACTED] Ż [REDACTED] potwierdza. -----

§ 5

Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie kupującej nastąpi w dniu dzisiejszym po podpisaniu niniejszego aktu. -----

§ 6

Kupująca wnosi na podstawie niniejszego aktu oraz załączonych dokumentów o to aby Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych odłączył: -----

- z księgi wieczystej Kw numer [REDACTED] ([REDACTED]) działkę numer 2/3 (dwa przez trzy) o obszarze 0,0446 ha (słownie: cztery ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych) - grunty orne, położoną we W [REDACTED], przy ulicy M [REDACTED], [REDACTED], natomiast
- z księgi wieczystej Kw numer [REDACTED] ([REDACTED]) działki: numer 4/7 (cztery przez siedem) o obszarze 14,8542 ha (słownie: czternaście hektarów osiemdziesiąt pięć arów czterdzieści dwa metry kwadratowe) - grunty orne oraz numer 4/9 (cztery przez dziewięć) o obszarze 0,1009 ha (słownie: dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych) - grunty orne, położone we W [REDACTED], obręb O [REDACTED], przy ulicy M [REDACTED], [REDACTED], a następnie -----
- założył dla wszystkich tych działek jedną nową księgę wieczystą z wpisem w dziale II prawa własności na rzecz D [REDACTED] C [REDACTED] K [REDACTED], córki F [REDACTED] i W [REDACTED]. -----

§ 7

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową ponosi kupująca gotówką do rąk notariusza. -----

§ 8

Podatku od czynności cywilnoprawnych od niniejszej umowy sprzedaży nie pobrano na podstawie art. 9 pkt 2 lit a ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86, poz. 959) wobec oświadczenia stawających, że nabyte na podstawie niniejszego aktu nieruchomości stanowią gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów o podatku rolnym (ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym, tekst jednolity Dz.U. 1993, Nr 94, poz. 431 z późn. zm.).-----



ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM
21 MAR. 2000
MŁODSZY GEODETA
mgr inż. I [REDACTED] B [REDACTED]



Repertorium A nr [REDACTED]

Dokumenty ewidencji gruntów poprawione:
Nr dziennika wpisu... 26863/2003
Nr metryczki wpisu... 596/2003
Rej. gruntów nr... 1420
Wrocław, dnia 13.11.2003 r.
Poprawił... [REDACTED]

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego października roku dwutysięcznego trzeciego (30.10.2003r.) w Kancelarii Notarialnej we W[REDACTED], przy ulicy P[REDACTED] numer [REDACTED], działającej na zasadach Spółki Cywilnej, przed notariuszem K[REDACTED] O[REDACTED] stawili się: -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM
20 MAR. 2003
MŁODSZY GEODETA
mgr inż. I. [REDACTED]

1. KSIĄDZ INFUŁAT ADAM J. [REDACTED] D. [REDACTED], -----
zamieszkały [REDACTED] W [REDACTED], [REDACTED] -----
numer [REDACTED], -----
działający przy tym akcie w imieniu i na rzecz -----
Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej -----
pod wezwaniem [REDACTED] -----
we W [REDACTED], z siedzibą we W [REDACTED], -----
przy [REDACTED] numer [REDACTED], -----
jako Proboszcz tejże Parafii, zgodnie z okazanym -
zaświadczeniem Kurii Metropolitarnej W [REDACTED] -----
wydanym dnia 30 października 2003 roku. -----
Ksiądz Infułat oświadcza, że jest uprawniony -----
i umocowany do składania oświadczeń woli -----
w imieniu reprezentowanej kościelnej osoby -----
prawnej i podpisania niniejszego aktu. -----
2. M. [REDACTED] M. [REDACTED] S. [REDACTED] - M. [REDACTED], -----
córka J. [REDACTED] i M. [REDACTED] -----
zamieszkała [REDACTED] W [REDACTED], ulica A [REDACTED] -----
numer [REDACTED], -----
3. W. [REDACTED] S. [REDACTED] M. [REDACTED], syn A. [REDACTED] -----
i E. [REDACTED] -----
zamieszkały [REDACTED] W [REDACTED], ulica P [REDACTED] -----
numer [REDACTED]. -----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie dowodów osobistych serii i numer: ad 1) [REDACTED]; ad 2) [REDACTED]; ad 3) [REDACTED]. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

ZARZĄD GEODEZJI KARTOGRAFII
I INŻYNIERSTWA
Wrocław (1)
Wol. 30.11.2003
Lp. 928
Pogps. [REDACTED]

§ 1

Ksiądz Infułat A [redacted] J [redacted] D [redacted] w imieniu reprezentowanej kościelnej osoby prawnej oświadcza, że Parafia Katedralna pod wezwaniem [redacted] we W [redacted], z siedzibą [redacted] W [redacted], [redacted] numer [redacted] na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody [redacted] z dnia 13 sierpnia 1999 roku, znak [redacted] wydanej na podstawie art. 70 „a” ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, jest właścicielem:-----

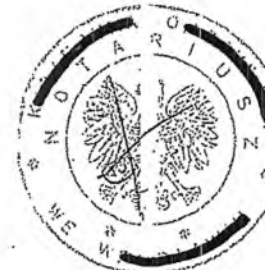


- nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów numerami: 4/10 (cztery przez dziesięć) o obszarze 11,7929 ha (słownie: *jedenaste hektarów siedemdziesiąt dziewięć arów dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych*) oraz 4/11 (cztery przez jedenaste) o obszarze 3,0114 ha (słownie: *trzy hektary jeden ar czternaście metrów kwadratowych*), położonych we W [redacted] obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], [redacted], nr jedn. rej. [redacted] wchodzących w skład nieruchomości, położonej we Wrocławiu, obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], objętej księgą wieczystą Kw numer [redacted] ([redacted]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, której działły III i IV nie wykazują wpisów oraz -----

- nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 2/4 (dwa przez cztery) o obszarze 0,1955 ha (słownie: *dziewiętnaste arów pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych*), położonej we Wrocławiu, obręb Oporów, przy ulicy M [redacted], [redacted] wchodzącej w skład nieruchomości, położonej we W [redacted] obręb O [redacted], przy ulicy C [redacted] i ulicy M [redacted] objętej księgą wieczystą Kw numer [redacted] ([redacted]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych, której działły III i IV nie wykazują wpisów. -----

Ksiądz Infułat A [redacted] J [redacted] D [redacted] w imieniu reprezentowanej kościelnej osoby prawnej zapewnia, że opisane wyżej nieruchomości wolne są od wszelkich ograniczeń, obciążeń i roszczeń osób trzecich i wyjaśnia, że:-----

- opisane wyżej działki: numer 4/10 (cztery przez dziesięć) o obszarze 11,7929 ha (słownie: *jedenaste hektarów siedemdziesiąt dziewięć arów dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych*) oraz numer 4/11 (cztery przez jedenaste) o obszarze 3,0114 ha (słownie: *trzy hektary jeden ar czternaście metrów kwadratowych*), położone we W [redacted] obręb O [redacted], przy ulicy M [redacted], [redacted], powstały między innymi w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 4/4 (cztery przez cztery) o obszarze 75,3097 ha (słownie: *siedemdziesiąt pięć hektarów trzydzieści arów dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych*) na podstawie dokonanego podziału w trybie rolnym na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta W [redacted] numer [redacted] [redacted] z dnia 07 lipca 1999 roku, -----
- dnia 13 października 1999 roku złożony został wniosek o odłączenie z księgi wieczystej Kw numer [redacted] działek numer 4/10 oraz 4/11



ZAPŁACONO
WYPIS
16 MAR. 2008
MŁODSZY GEODETA

natomiast z księgi wieczystej Kw numer [REDAKTED] działki numer 2/4 i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II prawa własności na rzecz Parafii Katedralnej pod wezwaniem [REDAKTED] [REDAKTED] we W[REDAKTED] z siedzibą [REDAKTED] W[REDAKTED], [REDAKTED] numer [REDAKTED], jednakże do dnia dzisiejszego tego nie uczyniono. -----

Ponadto Ksiądz Infułat A [REDAKTED] J [REDAKTED] D [REDAKTED] w imieniu reprezentowanej Parafii Katedralnej pod wezwaniem [REDAKTED] we W[REDAKTED] z siedzibą [REDAKTED] W[REDAKTED], [REDAKTED] numer [REDAKTED] wyjaśnia, że zgodnie z prawomocną uchwałą [REDAKTED] Rady Miejskiej W[REDAKTED] z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów rozwoju M [REDAKTED] - P [REDAKTED] i M [REDAKTED] - Z [REDAKTED] część północna oraz zespołu urbanistycznego Klin O [REDAKTED] we W[REDAKTED] działka numer 4/10 oznaczona jest symbolem ZR 29, działka numer 2/4 oznaczona jest symbolem ZR 27, natomiast działka numer 4/11 oznaczona jest symbolem ZR 28 - wszystkie jako kategoria przeznaczenia terenu - zieleń rekreacyjna. -----

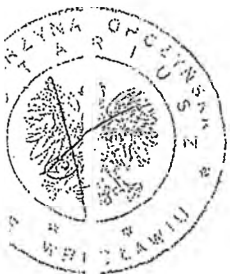
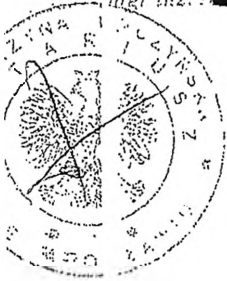
§ 2

- Do aktu okazano: -----
- powołane w komparycji aktu zaświadczenie Kurii Metropolitarnej W[REDAKTED] z dnia 30 października 2003 roku, znak [REDAKTED], -
 - powołaną w § 1 niniejszej umowy prawomocną decyzję Wojewody D [REDAKTED] z dnia 13 sierpnia 1999 roku, znak [REDAKTED] wydanej na podstawie art. 70 „a” ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - prawomocną uchwałą NR [REDAKTED] Rady Miejskiej W[REDAKTED] z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów rozwoju M [REDAKTED] - P [REDAKTED] i M [REDAKTED] - Z [REDAKTED] część północna oraz zespołu urbanistycznego Klin O [REDAKTED] we W[REDAKTED]. -----

§ 3

Ksiądz Infułat A [REDAKTED] J [REDAKTED] D [REDAKTED] w imieniu reprezentowanej Parafii Katedralnej pod wezwaniem [REDAKTED] we W[REDAKTED], z siedzibą [REDAKTED] W[REDAKTED], [REDAKTED] numer [REDAKTED] - Proboszcz tejże Parafii **sprzedaje** małżonkom M [REDAKTED] M [REDAKTED] S [REDAKTED] - M [REDAKTED] i W [REDAKTED] S [REDAKTED] M [REDAKTED]. -----

- z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw numer [REDAKTED] ([REDAKTED] [REDAKTED]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych działki: numer 4/10 (cztery przez dziesięć) o obszarze 11,7929 ha (słownie: *jedenaste hektarów siedemdziesiąt dziewięć arów dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych*) oraz numer 4/11 (cztery przez jedenaste) o obszarze 3,0114 ha (słownie: *trzy hektary jeden ar czternaście metrów*



- kwadratowych), położone we W[REDACTED], obręb O[REDACTED], przy ulicy M[REDACTED], [REDACTED], oraz -----
- z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw numer [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych działkę numer oraz działka numer 2/4 (dwa przez cztery) o obszarze 0,1955 ha (słownie: *dziętnaście arów pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych*), położoną we W[REDACTED], obręb O[REDACTED], przy ulicy M[REDACTED], [REDACTED] - szczególnie opisane w § 1 niniejszego aktu -----

a małżonkowie M[REDACTED] M[REDACTED] S[REDACTED] – M[REDACTED] i W[REDACTED] S[REDACTED] M[REDACTED] oświadczają, że nieruchomości te **kupują** i nabycia dokonują do majątku wspólnego. -----



§ 4

Strony oświadczają, że cenę sprzedaży uzgodniły na łączną kwotę **600 000,00 zł.** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) i **zapłacona** została w całości przez kupujących przelewem bankowym przed podpisaniem niniejszego aktu co Ksiądz Infułat A[REDACTED] J[REDACTED] D[REDACTED] potwierdza. -----

§ 5

Notariusz pouczyła strony o treści art. 6 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz.959) i art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 roku (Dz.U. Nr 83, poz. 930) oraz o tym, że w przypadku podwyższenia wartości rynkowej przedmiotu niniejszej umowy przez organ finansowy, pobrany zostanie uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z należnymi odsetkami od dnia zawarcia niniejszej umowy. -----

§ 6

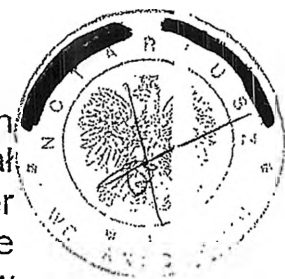
Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie kupujących już nastąpiło. -----

§ 7

Koszty niniejszej umowy oraz opłatę sądową ponoszą kupujący. -----

§ 8

Kupujący wnoszą na podstawie niniejszego aktu oraz załączonych dokumentów o to aby Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych **wpisał** w księdze wieczystej urządzonej dla działek numer 4/10 (cztery przez dziesięć) o obszarze 11,7929 ha (słownie: *jedenaste hektarów siedemdziesiąt dziewięć arów dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych*), 4/11 (cztery przez jedenaście) o obszarze 3,0114 ha (słownie: *trzy hektary jeden ar czternaście metrów kwadratowych*) oraz 2/4 (dwa przez cztery) o obszarze 0,1955 ha (słownie: *dziętnaście arów pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych*), po ich uprzednim odłączeniu z Kw numer [REDACTED] oraz



Kw numer [redacted], na podstawie wniosku wieczystoksięgowego złożonego dnia 13 października 1999 roku – w dziale II prawo własności na rzecz małżonków M [redacted], M [redacted] S [redacted] – M [redacted] i W [redacted] S [redacted] M [redacted] – na prawach wspólności ustawowej w miejsce Parafii Katedralnej pod wezwaniem [redacted] we W [redacted], z siedzibą [redacted] W [redacted], [redacted] numer [redacted] -----

§ 9

Pobrano: -----

- a) podatek od sprzedaży na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. „a” ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz.959) - w kwocie 12 000,00 zł
- b) wynagrodzenie na podstawie § 3 i 7 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 12.04.1991r. w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. nr 33 poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 3 950,00 zł
- c) podatek VAT 22% od poz. b) tego paragrafu na podstawie rozp. Min. Finansów z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 109, poz.1245 oraz z 2000r. Nr 25, poz. 304, Nr 72, poz. 843 i Nr 91, poz. 1011 z późn. zm.) w kwocie 869,00 zł
- d) opłatę sądową na podstawie § 1 pkt 2 i § 31 pkt 1 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 17.12.1996r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 154, poz. 753 z późn. zm.) – poz. w ewidencji 12 – w łącznej kwocie 6 320,00 zł

Razem: 23 139,00 zł

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100) -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał własnoręcznie podpisali: Stawający i K [redacted] O [redacted] - notariusz.

Repertorium A [redacted]

KANCELARIA NOTARIALNA [redacted] W [redacted], ulica [redacted] numer [redacted].

Wypis ten wydano – *Stawo Kancelarii Notarialnej*

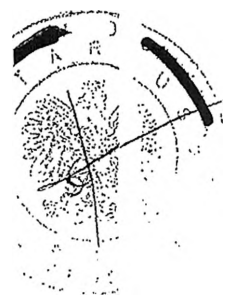
Pobrano: a) wynagrodzenie z § 12 taksy notarialnej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12.04.1991 roku (Dz. U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) – 30,00 zł

b) podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 08.01.1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) - 22% od kwoty w punkcie a) – 6,60 zł

Wrocław, dnia trzynastego października roku dwutysięcznego trzeciego (30.10.2003 r.)



NOTARIUSZ
[redacted signature]



ZA ZGODNOŚĆ
Z WYPISEM
7 II MAR. 2008
NOTARIUSZ
mgr inż. I [redacted] B [redacted]

§ 9

Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Sądowi Rejonowemu dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych do akt księgi wieczystej Kw numer [REDAKTED] ([REDAKTED]) oraz Kw numer [REDAKTED] ([REDAKTED]) niezbędne dokumenty, celem ujawnienia podziału geodezyjnego nieruchomości. -----

§ 10

Pobrano: -----

b) wynagrodzenie na podstawie § 2 ust. 1 i 2, § 3, § 6, § 16 i § 17 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 12.04.1991r. w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. nr 33 poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 4 000,00 zł

c) podatek VAT 22% od poz. b) tego paragrafu na podstawie rozp. Min. Finansów z dnia 22 grudnia 1999r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 109, poz. 1245 oraz z 2000r. Nr 25, poz. 304, Nr 72, poz. 843 i Nr 91, poz. 1011 z późn. zm.) w kwocie 880,00 zł

d) opłatę sądową na podstawie § 1 pkt 4, § 27, § 29 pkt. 6 i § 31 pkt 1 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 17.12.1996r. w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 154, poz. 753 z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 marca 2002r. w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz. U. Nr 44, poz. 415) – poz. w ewidencji numer 7 – w łącznej kwocie 6 360,00 zł

Razem: 11 240,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał własnoręcznie podpisali: Stawający i K [REDAKTED] O [REDAKTED] - notariusz.

Repertorium A nr [REDAKTED]

KANCELARIA NOTARIALNA [REDAKTED] W [REDAKTED], ulica [REDAKTED] numer [REDAKTED]

Wypis ten wydano – Biuro Katastru Miejskiego

Pobrano: a) wynagrodzenie z § 12 taksy notarialnej na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12.04.1991 roku (Dz. U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) – 36,00 zł

b) podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 08.01.1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) - 22% od kwoty w punkcie a) – 7,92 zł

Wrocław, dnia siedemnastego kwietnia roku dwutysięcznego trzeciego (17.04.2003 r.)

NOTARIUSZ
[REDAKTED]
[REDAKTED]

Opinia

dotycząca:

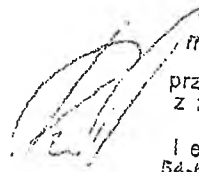
Ustalenia szacunkowej wartości rynkowej gruntów, położonych w obrębie O [redacted], miasto W [redacted], stanowiących działki oznaczone numerami 1/1, 1/2, 3/1 (AM – 18), 2/2, 2/3, 2/4, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 (AM – 17), 3 (AM – 19), 5/26 (AM – 20), 2/6 (AM – 21)

Oszacowana wartość rynkowa w/w nieruchomości gruntowych podana została na stronach 31 i 32 opinii.

Opinię sporządziła :

**Mgr inż. Elżbieta BRZASTOWSKA
Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu
z zakresu szacowania nieruchomości,
wyceny przedsiębiorstw
i ekspertyz ekonomiczno-finansowych
54-622 Wrocław ul. Jana Parandowskiego 1
Tel. 357-71-70**

podpis:


mgr inż. Elżbieta BRZASTOWSKA
Biegły Sądowy
przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu
z zakresu szacowania nieruchomości,
wyceny przedsiębiorstw
i ekspertyz ekonomiczno-finansowych
54-622 Wrocław, ul. Jana Parandowskiego 1
tel. (071) 357-71-70

1. Określenie przedmiotu i zakresu opinii.

Przedmiotem opinii jest określenie wartości rynkowej nieruchomości, położonych w obrębie O [redacted], miasto W [redacted], stanowiących działki gruntu:

- 2/2, 2/3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9 A [redacted] wg stanu i cen na dzień 09.08.1999r.,
- 2/4, 4/10, 4/11 A [redacted] wg stanu i cen na dzień 08.09.1999r.,
- 3, AM – 19 oraz 5/26, A [redacted] wg stanu i cen na dzień 21.06.2000r.,
- 1/1, 1/2, 3/1, A [redacted] oraz 2/6, AM - 21 wg stanu i cen na dzień 09.11.2001r.,

Wycena nie obejmuje przeprowadzenia ekspertyz prawnych i technicznych, w tym również:

- budowlanych
- geologicznych
- geodezyjnych

2. Cel opinii.

Opinia wykonana została dla potrzeb śledztwa o sygnaturze PR – IV – XI Ds. 9/07, RSD 7/07 prowadzonego przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

3. Określenie podstaw formalnych i prawnych oszacowania nieruchomości oraz źródeł danych o nieruchomości.

3a. Podstawa formalna.

Opinia została wykonana w oparciu o zlecenie Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura we Wrocławiu, ul. Druckiego - Lubeckiego 2, 50 - 036 Wrocław.

3b. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny / Dz.U.nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami /.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 lipca 1998 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego (D.U. nr 98 z 1998 roku).

$$G_g = \frac{C_{\max}}{C_{\text{śred}}} = \frac{39,06}{19,71} = 1,98$$

Tabela określająca sumę współczynników korygujących

Lp	Cechy rynkowe	(Waga cechy w %)	Zakres Współczynników korygujących		Wartości współczynników u_i
1.	Położenie na rynku	30	0,174	0,594	0,38
2.	Sąsiedztwo i środowisko	30	0,174	0,594	0,38
3.	Uzbrojenie i dojazd	20	0,116	0,396	0,12
4.	Stan gruntu	20	0,116	0,396	0,26
X	Suma	100	0,580	1,980	1,14

Obliczenie wartości 1m² gruntu - (W_x)

$$W_x = C_{\text{śred.}} \cdot \sum_{i=1}^n u_i$$

$$C_{\text{sr}} = 19,71 \text{ zł/m}^2$$

$$\sum_{i=1}^n u_i = 1,14$$

$$W_x = 19,71 \text{ zł/m}^2 \times 1,14 = 22,47 \text{ zł/m}^2$$

$$W_x = 22,47 \text{ zł/m}^2$$

Powierzchnia gruntu - 1009m²

$$\text{Wartość rynkowa gruntu} = 22,47 \text{ zł/m}^2 \times 1009 \text{m}^2 = 22\ 672 \text{ zł}$$

Oszacowana wartość rynkowa działki gruntu nr 4/9 AM – 17 wynosi – 22 672 zł

Zestawienie oszacowanych nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości w /zł/ na 09.08.1999r.
1.	Działka gruntu nr 2/2 o pow. 0,1924 ha	43 232
2.	Działka gruntu nr 2/3 o pow. 0,0446 ha	10 022
3.	Działka gruntu nr 4/6 o pow. 13,2343 ha	3 495 179
4.	Działka gruntu nr 4/7 o pow. 14,8542 ha	3 922 994
5.	Działka gruntu nr 4/8 o pow. 1,5733 ha	353 521
6.	Działka gruntu nr 4/9 o pow. 0,1009 ha	22 672
X	Razem	7 847 620

518/2005

Zestawienie oszacowanych nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości w /zł/ na 08.09.1999r.
1.	Działka gruntu nr 2/4 o pow. 0,1955 ha	43 929
2.	Działka gruntu nr 4/10 o pow. 11,7929 ha	2 649 865
3.	Działka gruntu nr 4/11 o pow. 3,0114 ha	676 662
X	Razem	3 370 456

Zestawienie oszacowanych nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości w /zł/ na 21.06.2000r.
1.	Działka gruntu nr 3 o pow. 7,0867 ha	1 659 705
2.	Działka gruntu nr 5/26 o pow. 7,2306 ha	1 638 454
X	Razem	3 298 159

Zestawienie oszacowanych nieruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieruchomości w /zł/ na 09.11.2001r.
1.	Działka gruntu nr 3/1 o pow. 1,8969 ha	507 231
2.	Działka gruntu nr 1/1 o pow. 2,8545 ha	651 682
3.	Działka gruntu nr 1/2 o pow. 0,0077 ha	1 536
4.	Działka gruntu nr 2/6 o pow. 0,9768 ha	251 135
X	Razem	1 411 584

Analiza i wnioski końcowe

Grunty rolne w mieście osiągają z reguły wysokie ceny. Wartość gruntu rolnego w mieście zależy od lokalizacji oraz w dużym stopniu od funkcji, jaką przewidziano dla niego w planie zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym, opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego poprzedza się wykonaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Studium wskazuje, co może zawierać plan zagospodarowania przestrzennego i jakie może być w przyszłości przeznaczenie danego terenu.

Szacowany grunt ma dobrą lokalizację i położony jest w obrębie Oporów, który od lat zaliczany jest do bardzo atrakcyjnych części miasta. Przedmiotowy grunt w części przylega do asfaltowych ulic (M [REDACTED] A [REDACTED]) oraz do ulicy J [REDACTED], która na tej części, do której grunt przylega jest nieutwardzona.

Oszacowana wartość nieruchomości podana na stronach 31 i 32 jest właściwa i mogła być uzyskana na rynku.

9. Klauzule i ustalenia dodatkowe

a/ Opinia została sporządzona zgodnie z:

- przepisami prawa
- standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych
- stanem faktycznym i prawnym.

b/ Opinia może być wykorzystana wyłącznie do celu, dla którego została sporządzona, nie może być opublikowana w jakimkolwiek dokumencie w całości lub części bez zgody biegłego sądowego i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

10. Opracowanie nie obejmuje:

1/ sprawdzenia zobowiązań podatkowych i opłat, do których mają zastosowanie przepisy o zobowiązaniach podatkowych,

2/ wszelkich obciążeń i praw osób trzecich,

11. Kwota oszacowania nie uwzględnia obciążeń hipotecznych.

12. Opinia zawiera 33 strony, dokumentację fotograficzną i załączniki.

mgr inż. *[signature]* DZIWSKA
Białej 30/2011
przy Sądzie Obwodowym we Wrocławiu
z zakresu szacowania nieruchomości,
wyceny przedsiębiorstw
i ekspertyz ekonomiczno-finansowych
54-622 Wrocław, ul. Jana Perandowskiego 1
tel. 71 32 21 70