

**Szanowni Państwo
Członkowie Rady Miasta
Rawy Mazowieckiej**

L.dz...../PI/2014

WNIOSEK

Działając w imieniu Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i na rzecz jej członków na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. Nr 83) zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na udzielenie Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawie Mazowieckiej bonifikaty w wysokości: 98% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego wniosku, przeznaczonych lub wykorzystywanych przez Spółdzielnię na cele budownictwa mieszkaniowego, stanowiących własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka, których użytkownikiem wieczystym jest Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa .

UZASADNIENIE

Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest użytkownikiem wieczystym gruntów wskazanych w załączniku do niniejszego wniosku, które są wykorzystywane na cele budownictwa mieszkaniowego. Właścicielem przedmiotowych nieruchomości jest Gmina Miasto Rawa Mazowiecka.

Większość z powołanych nieruchomości zabudowanych jest wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, w których zamieszkuje łącznie ok. 6,2 tys. mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów jakie ponosi Spółdzielnia, tylko w roku 2014 wyniosły 112.089,16 PLN, obciążają pośrednio budżety domowe w/w. mieszkańców.

Pragniemy zauważyć, że zawsze podczas przekazywania gruntów w użytkowanie wieczyste, Spółdzielnia na rzecz miasta, wносиła opłaty w wysokości do 25 % wartości działek. Corocznie

ponosi opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów jak i za podatek od nieruchomości. Tylko za lata 1999 - 2014 opłaty za wieczyste użytkowanie wyniosły 1.115.314, 30 zł, a podatek od nieruchomości w latach 1999 - 2013 wyniósł 1.416.962,55 zł.

Jednocześnie Spółdzielnia kontynuuje proces przekształceń spółdzielczych praw do lokali na prawo odrębnej własności przenosząc na członków spółdzielni oprócz praw do lokali również prawo użytkowania wieczystego gruntów na których posadowiono budynki mieszkalne, w których przedmiotowe lokale znajdują się.

Umożliwienie Spółdzielni nabycia własności w/w. nieruchomości z bonifikatą w znacznym stopniu ułatwi i obniży koszty dokonywania przekształceń, a tym samym będzie działało na korzyść mieszkańców.

Warto również podkreślić, iż Rawsko-Mazowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w ostatnich 20 latach chcąc dopomóc Miastu Rawie Mazowieckiej w realizacji zadań publicznych dokonała na rzecz Gminy Miasta Rawa Mazowiecka nieodpłatnego przekazania licznych gruntów na cele społeczne i tak:

- w roku 1995 przekazano 9 działek o numerach 435/3, 435/4, 61/33, 61/30, 118/12, 118/14, 482/6, 776/1, 1121/1, zabudowanych kotłowniami, o łącznej powierzchni 11373 m² położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jana Sobieskiego, Kazimierza Wielkiego, Solidarności, 9 Maja w celu utworzenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

- w roku 1999 przekazano 12 działek o numerach 435/10, 61/43, 61/45, 118/17, 61/38, 61/41, 61/34, 61/35, 61/37, 118/23, o łącznej powierzchni 19103 m² położonych w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego w celu przebudowy ulic Kazimierza Wielkiego i Jana Sobieskiego.

- w roku 2000 przekazano działkę o numerze 61/51, o powierzchni 7254 m² położoną w Rawie Mazowieckiej przy ul. Jana Sobieskiego w celu wybudowania obwodnicy miasta, na trasie Łódź - Warszawa.

- w roku 2000 przekazano 2 działki o numerach 482/15 i 799/1, o łącznej powierzchni 1054 m² położone w Rawie Mazowieckiej przy ul. Solidarności, w celu rozbudowy Komendy Miejskiej Policji.

Powyższe działania ze strony Spółdzielni wskazują jednoznacznie, iż dla realizacji celów istotnych dla mieszkańców Rawy Mazowieckiej spółdzielcy potrafią bezinteresownie zrezygnować ze swojej własności.

Spółdzielnia nie wymaga od Radnych Miasta takiej samej bezinteresowności, jednakże prosi o udzielenie stosownej bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na prawo własności, tak aby Spółdzielnia była w stanie podolać kosztom przekształcenia przedmiotowych nieruchomości.

Spółdzielcy mają nadzieję, że Radni Miasta zechcą pozytywnie rozpatrzyć niniejszy wniosek tym bardziej, że podobne wnioski składane przez inne podmioty uzyskują stosowną aprobatę. I tak tytułem przykładu uchwałą nr XXXVII/281/14 z dnia 11 czerwca 2014 roku Rada Miasta Rawa Mazowiecka wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2174 ha położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Kazimierza Wielkiego składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 105/5, 105/6, 105/7 w trybie bezprzetargowym i przy zastosowaniu 98 % bonifikaty na rzecz Parafii pw. Jezusa Chrystusa Króla Wszechświata w Rawie Mazowieckiej, na cele związane z budową 3 kościoła na terenie Rawy Mazowieckiej. Motywacją dla powzięcia powyższej uchwały było działanie w interesie wiernych-mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, a w szczególności dobro członków Spółdzielni również będących mieszkańcami naszego Miasta mamy nadzieję, iż nasz wniosek zyska również poparcie Rady Miasta i dlatego wnosimy jak w petitum wniosku.

W załączeniu :

1. Wykaz gruntów objętych wnioskiem o przekształcenie prawa.
2. Roczne opłaty na rzecz miasta.

Z poważaniem

Do wiadomości :

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.