

# Jak będzie rozwijał się Kraków?

**PLANY.** Stolica Małopolski potrzebuje aktualnych dokumentów planistycznych. Nowa Huta, Balice i Płaszów-Rybitwy to nowe centra wyznaczone w studium zagospodarowania przestrzennego

Stolica Małopolski przez wiele lat miała problemy z planowaniem przestrzennym. W ostatnim czasie nadrobiono nieco zaległości w zakresie brakujących planów miejscowych. Dobiegają także końca prace nad najważniejszym dokumentem planistycznym, czyli „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”.

Kraków potrzebuje nowego studium, bo dziś jego władze mają ograniczony wpływ na to, gdzie i jak zabudowywane jest miasto. Nie trudno więc o chaos, przypadkowe budowle i brak spójności zabudowy, a przede wszystkim o taki rozwój, który nie zakłócałby obecnej struktury miejskiej.

Z punktu widzenia potencjalnych inwestorów najważniejsze jest wskazanie nowych terenów inwestycyjnych. Studium nie tyle uwolni od ochrony jakiejś obszarów do tej pory niedostępne dla zabudowy, co wskaże trzy nowe centra rozwoju, gdzie powinna skupić się aktywność inwestorów.

Nowe centra rozwoju to okolice kombinatu metalur-

gicznego w Nowej Hucie i lotniska w Balicach oraz Zabłocie.

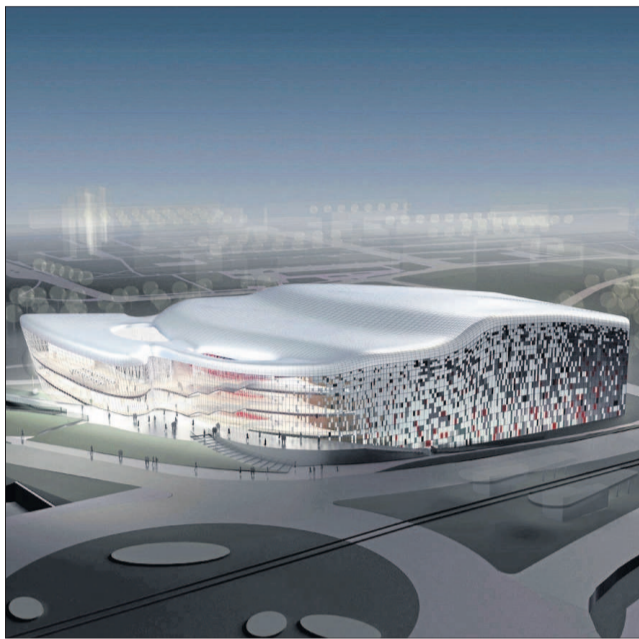
## Nowa Huta przyszłości

Do tej pory głośno było przede wszystkim o projekcie „Nowa Huta Przyszłości”. Zakłada on zagospodarowanie 5,5 tys. hektarów w rejonie kombinatu. Chodzi o teren położony w jego sąsiedztwie pomiędzy rzeką Wisłą, ulicami Bulwarową i Klasztorną, północną obwodnicą miasta i jego wschodnią granicą.

W Branicach ma powstać Park Naukowo-Technologiczny, a w nim zakłady produkcyjne, laboratoria i biurowce. Wszystko to ma być dedykowane firmom sektora nowoczesnych technologii.

Za to w Wadowie i Ruszcy będzie miejsce dla wielkiego centrum logistycznego, z bazą transportową dla kolei i samochodów dostawczych. Zakłada się, że centrum będzie obsługiwać firmy z całej Europy.

Uzupełnieniem funkcji gospodarczych będzie centrum rekreacyjno-sportowe w Przylasku Rusieckim, z basenami



Atrakcyjność miasta zwiększy m.in. budowa Centrum Kongresowego

termalnymi, SPA, boiskami i kąpieliskami. W ramach tego projektu przewiduje się także stworzenie między Branicami a Wolą Rusiecką Centrum Plenerowych Wydażeń Kulturalnych. Chodzi o obszar o powierzchni ponad

37 hektarów, nazywany już drugimi Błoniami.

Zakłada się, że instytucje publiczne i prywatne firmy zainwestują w Nowej Hucie nawet 10 mld zł. Warunek jest jeden – musi powstać droga ekspresowa S7, dzięki której cały

obszar Nowej Huty stanie się dostępny z każdej strony województwa i kraju.

## Miasto przy lotnisku

Na całym świecie tereny w sąsiedztwie lotnisk są miejscem wielkich inwestycji. To samo może czekać Balice, które bardzo intensywnie się rozbudowuje, m.in. dzięki unijnym dotacjom. Chodzi nie tylko o zapewnienie odpowiedniego standardu obsługi pasażerów, ale i dodatkowe funkcje, czego przykładem jest budowa hotelu.

Warunkiem rozwoju terenów wokół lotniska jest dobre skomunikowanie ich z Krakowem i innymi miastami. Połączeń lotniczych stale przybywa, konieczna jest przebudowa układu drogowego, by przy dojeździe do portu nie tworzyły się korki. Ważna jest także przebudowa linii kolejowej i doprowadzenie jej pod sam terminal pasażerski.

Po spełnieniu warunków dobrej dostępności komunikacyjnej otworzą się szerokie możliwości dla nowych inwestorów. W tym rejonie Krakowa powinny powstawać centra targowe,

wystawiennicze i logistyczne, możliwe będzie lokalizacja biur i hoteli. Nie będzie żadnych przeszkód, by w tym rejonie rozwinęły się usługi publiczne i inne funkcje miejskie.

## Dzielnica technologii

Nowe miasto może powstać także na obszarze Płaszowa i Rybitw. To tam zwolennicy wysokościowców widzieliby miejsce dla takiej zabudowy.

Jednak głównym założeniem dla tego centrum rozwoju jest stworzenia nowej dzielnicy o miejskim charakterze, skupionej na działalności gospodarczej, na wiedzy i wysokich technologiach. To w tym rejonie można upatrywać szans rozwoju dla centrów outsourcingowych.

Również warunkiem realizacji tych planów jest dobra komunikacja. Nowa linia tramwajowa musi być przedłużona i poprowadzona nad torami kolejowymi w kierunku ul. Wielickiej. Dostęp z zewnątrz zapewni dokończenie drogi S7, pozwalającej na szybki dojazd do autostrady A4.

**GRZEGORZ SKOWRON**

REKLAMA

2978403/00

## Inwestycje 2013–2015

8 mln pasażerów  
– docelowa roczna  
przepustowość  
Kraków Airport

110 m  
długości kładki łączącej  
parking wielopoziomowy  
oraz stację kolei  
aglomeracyjnej

46 stanowisk check-in  
18 gate'ów  
5 pasm ruchu w ramach  
wewnętrznego układu  
komunikacyjnego

krakowairport.pl

KRAKÓW  
AIRPORT