



– kompletny pomysł i wizjonerski projekt z szansą dla nowych inwestorów

ZABIERZÓW. Biurowy kompleks o najwyższych standardach

Kraków Business Park to jedno z pierwszych kompleksowych i nowoczesnych centrów biurowych w Polsce, składające się obecnie z kilku biurowców o łącznej powierzchni najmu powyżej 55.000 metrów kwadratowych z perspektywą wybudowania kolejnych o powierzchni około 100.000 metrów kwadratowych, łącznie na kilkunastohektarowym gruncie. Ponadto na terenie Kraków Business Park działają już restauracje, ma powstać hotel, część handlowa oraz wielopoziomowy parking.

W Krakowie, jednym z najatrakcyjniejszych polskich miast

Zlokalizowany w Zabierzowie, nieopodal Krakowa, międzynarodowego portu lotniczego w Balicach i jednocześnie tuż przy autostradzie A4 oraz linii kolejowej z własną stacją, projekt Kraków Business Park swoim rozmachem wykracza poza krajowe standardy. Od początku w zamyśle inwestorów – wizjonerów miał być to kompleks biurowy składający się z kilkunastu budynków przeznaczonych pod wynajem, spełniających najwyższe wymagania polskich i międzynarodowych koncernów, ceniących dogodnie biznesowo położenie, przemyślaną architekturę i funkcjonalność, bezpieczeństwo i jednocześnie dający możliwość lokacji dla pracowników, szczególnie wyższego szczebla w jednym z najatrakcyjniejszych miast w Polsce i Europie, tj. Krakowie, z jego bazą mieszkaniową i hotelową oraz niekwestionowanymi możliwościami i atrakcjami. Co ważniejsze ideą pomysłodawców było skorzystanie z zaplecza akademickiego i intelektualnego, które tworzą tujejsze liczne ośrodki uniwersyteckie i kulturalne. Niezwykle szybko projekt został doceniony przez międzynarodowe firmy poszukujące powierzchni dla swoich celów i pracowników. Jeszcze przed oddaniem w roku 2007 do użytku, biurowce KBP 200 i KBP 400 były już w całości wynajęte. Kolejne już o większej powierzchni biurowce KBP 800 i KBP 1000 wybudowane w roku 2009 zostały przed ich oddaniem do użytku w większości wynajęte, a obecnie ich stopień obłożenia sprawia, iż sprawnie funkcjonują, oferując jednocześnie gotowe powierzchnie do wynajmu.

Najnowocześniejsze usługi i wymagający klienci

Najemcami biurowców są przeważnie międzynarodowe firmy z najwyższej półki prowadzące działalność głównie w sektorze nowoczesnych usług – Business Process Offshoring z dziedziny: finansów, księgowości, zarządzania zasobami ludzkimi, administracji, technologii teleinformatycznych oraz obsługi klientów zewnętrznych (call center), zatrudniające na terenie kompleksu Kraków Business Park około 5 tysięcy osób. Wszystkie budynki biurowe zlokalizowane są w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co pozwala najemcom biurowców na uzyskanie wsparcia finansowego dla ich inwestycji i zachęca do rozwoju biznesu na terenie Kraków Business Park, przyczyniając się do rozwoju całego regionu. Każdy budynek biurowy stanowi własność dedykowanej spółki celowej, co zapewnia stabilność i bezpieczeństwo jej i najemców działalności, co oprócz innych walorów projektu skłoniło jeden z największych i najlepszych banków w Polsce do etapowego, długoterminowego finansowania budowy poszczególnych budynków.

Znakomite miejsce z własną stacją kolejową

Warte podkreślenia jest także to, iż na terenie Kraków Business Park działa, wybudowana wysiłkiem inwestorów, stacja kolejowa łącząca Dworzec Główny w Krakowie i KBP. Z linii tej korzysta codziennie powyżej tysiąca pracowników firm z terenu KBP, dojeżdżając w kilkanaście minut z samego centrum Krakowa. Co równie istotne, przestrzeń wokół budynków zapewnia z naddatkiem konieczną dla najemców liczbę miejsc parkingowych, o którą tak trudno na terenie innych kompleksów biurowych, szczególnie umiejscowionych w centrum miasta.

Okazja dla najemców i perspektywicznych inwestorów

Jasna, wieloetapowa i jednolita wizja rozwoju Kraków Business Park skupia już dzisiaj innowacyjne firmy i ludzi z pasją, kreujących na co dzień multinarodową rzeczywistość. Zapraszamy wszystkich, w tym perspektywicznych inwestorów chcących wziąć udział w tym imponującym przedsięwzięciu.

**Współcześnie to *Kraków Business Park*
Perspektywa to *Kraków Business World***

Tel +48 (12) 257 60 00, Fax +48 (12) 257 60 06, biuro@kbp.pl, www.kbp.pl

