Umowa najmu mieszkania

 Umowa najmu mieszkania zawarta dnia …...........w ….............. między 1. …..............................., legitymującym się dowodem osobistym ........................wydanym przez........................, zamieszkałym w ….................., przy ul..........................., zwanym w treści umowy wynajmującym, a …...................................... legitymującym się dowodem osobistym/paszportem................................wydanym przez, zwanym w treści umowy najemcą. Wnajmujący i najemca łącznie będą w dalszej części umowy nazywani stronami.

 § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego w.........................., przy ulicy …............................ nr …., oznaczonego numerem..........

2. Mieszkanie o powierzchni użytkowej składa się z...... pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju z przynależnym balkonem i piwnicą.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najmecy mieszkanie wymienione w par. 1 , wraz ze sprzętami i w stanie określonym w protokole zdawczo- odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

2. Najemca obejmując mieszkanie nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Strony ustalają, że czynsz najmu będzie wynosił.................zł miesięcznie.

2. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca przelewem na konto wynajmującego nr …..............................., prowadzonym przez..................................

§ 4.

1. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z eksploatacją mieszkania będzie ponosił najemca.

2. Najemca zobowiązuje się w szczególności do terminowego regulowania opłat eskploatacyjnych i na fundusz remontowy wnoszonych na konto administracji budynku, terminowego regulowania rachunków za prąd i gaz.

§ 5.

Najmeca oświadcza, że w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu będzie zamieszkiwał on sam oraz..........

§ 6.

Najemca oświadza, że przyjmuje do wiadomości iż nie wolno mu podnajmować ani użyczać mieszkania osobom trzecim.

§ 7.

Wszelkie adaptacje, ulepszenia i zmiany w mieszkaniu będącym przedmiotem najmu wymagają pisemnej zgody wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu umowy najmu wynajmujący jest zobowiązany oddać mieszkanie wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym.

2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości.............. zł

3. Kaucja zostanie zwrócona najmecy po oddaniu mieszkania w stanie niepogorszonym i całkowitym rozliczeniu opłat związanych z eksploatacją nie później niż 60 dni od opróżnienia mieszkania.

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

2. Każdej ze stron przysługuje wypowiedzenie umowy na koniec miesiąca kalendarzowego z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w......egzemplarzach, po...... dla każdej ze stron

Wynajmujący Najemca

…................................. ….....................................