

Szanowni Państwo,

w dniu 29 czerwca 2014 r. Zarząd Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwrócił się do Radnych Rady Miasta z wnioskiem o podjęcie uchwały za udzieleniem dla spółdzielców – czyli dla Państwa – bonifikaty w wysokości 98 % od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów pod blokami.

Powyższy wniosek przesłaliśmy również Burmistrzowi Miasta. W międzyczasie odbyły się już 2 sesje Rady Miasta. Pani Przewodnicząca nie wprowadziła pod obrady naszego wniosku, a Pan Burmistrz w wywiadach prasowych (m.in. w „ITS”, „Głosie Rawy Mazowieckiej i Okolicy” oraz e-rawa.pl) stwierdził m.in., że „o absurdach się nie dyskutuje”.

Ja tymczasem otrzymuję telefony oraz zapytania na piśmie z prośbą o udostępnienie wniosku oraz poinformowanie spółdzielców o postępie w sprawie. Dlatego przedstawiam Państwu streszczenie wniosku w celu wyrobienia sobie zdania na ten temat (wniosek w całości do wglądu w biurze RMSM).

Z poważaniem
Adam Iwaszkiewicz
Prezes Zarządu RMSM

Uwagi do tabeli oraz do stanowiska prezentowanego przez Pana Burmistrza do wniosku RMSM:

- Dane tabelaryczne wynikają wprost z sumowania faktur wystawianych przez dostawców mediów lub obciążeń podatkowych (RAWiK, ZEC, Urząd Miasta).
- Opłaty za 1 m³ zimnej wody, ścieków oraz wód opadowych w Rawie Mazowieckiej wynoszą 10,60 zł/m³, a np. w Radomsku od 1 sierpnia br. - 6,94 zł/m³.
- Na 2 965 mieszkań spółdzielczych, do końca 2013 roku 778 przekształcono w odrębną własność za przysłowiową złotówkę. Rodziny wyodrębniające się poniosły tylko koszty aktów notarialnych i założenia ksiąg wieczystych. Zgodnie z sugestią Pana Burmistrza Zarząd Spółdzielni rozdaje mieszkania za darmo, czyli 0 % ich wartości. Teraz czekamy na ruch Rady Miasta.
- Rady wielu miast w Polsce podejmowały uchwały o udzieleniu 90-95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, a w Łodzi czy w Płocku – nawet 98 % i jakoś te samorządy nie zbankrutowały.

Opłaty RMSM na rzecz miasta Rawa Mazowiecka oraz zakładów i spółek:

	1999	2013	Wzrost w procentach
Koszt zakupu wody	528 525,70 zł	1 654 160,12 zł	313,00%
Centralne ogrzewanie i podgrzew wody	3 676 370,60 zł	5 600 202,30 zł	152,33 %
Wywóz nieczystości	165 000,00 zł	462 857,76 zł	280,52 %
Podatek od nieruchomości	92 456,00 zł	127 345,00 zł	137,74 %
Wieczysta dzierżawa	38 094,00 zł	112 089,16 zł	294,2 %

Opis wniosku Rawsko-Mazowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

RMSM jest użytkownikiem wieczystym gruntów, które są wykorzystywane na cele budownictwa mieszkaniowego. W wielorodzinnych budynkach Spółdzielni zamieszkuje łącznie ok. 6,2 tys. mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Corocznie Spółdzielnia na rzecz miasta ponosi opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów oraz za podatek od nieruchomości. Tylko za lata 1999-2014 opłaty za wieczystą dzierżawę wyniosły 1 115 314,30 zł, a podatek od nieruchomości - 1 416 962,55 zł. Opłaty te obciążają pośrednio budżety domowe spółdzielców.

Jednocześnie Spółdzielnia kontynuuje proces przekształceń spółdzielczych praw do lokali na prawo odrębnej własności, przenosząc na członków Spółdzielni także prawo wieczystego użytkowania gruntów, na których postawiono budynki mieszkalne w których znajdują się owe lokale.

Umożliwienie Spółdzielni nabycia własności ww. nieruchomości z bonifikatą, w znacznym stopniu ułatwi i obniży koszty dokonywania przekształceń, a tym samym będzie działało na korzyść mieszkańców.

Warto również podkreślić, iż RMSM w ostatnich 20 latach - chcąc pomóc Miastu Rawie Mazowieckiej w realizacji zadań publicznych - dokonała na rzecz Gminy Miasta nieodpłatnego przekazania gruntów na cele społeczne, m.in.:

- 2 ha - poszerzenie ulic J. Sobieskiego i K. Wielkiego
- 0,5 ha - pod budowę wiaduktu obwodnicy Miasta
- 0,1 ha - na rzecz Komendy Powiatowej Policji
- 1,9 ha pod 10-cioma osiedlowymi kotłowniami

Powyższe działania wskazują jednoznacznie, iż dla realizacji celów istotnych dla mieszkańców Rawy Mazowieckiej, spółdzielcy potrafią bezinteresownie zrezygnować ze swojej własności.

Spółdzielnia nie wymaga od Radnych Miasta takiej samej bezinteresowności, ale prosi o udzielenie stosownej bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na prawo własności. Tym bardziej, że podobne wnioski składane przez inne podmioty uzyskują stosowną aprobatę Radnych - np.: udzielnie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym i przy zastosowaniu 98 % bonifikaty na rzecz Parafii pw. Jezusa Chrystusa Króla Wszechświata w Rawie Mazowieckiej. Motywacją dla powzięcia takiej uchwały było działanie w interesie wiernych - mieszkańców Rawy Mazowieckiej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, a w szczególności dobro członków RMSM - również będących mieszkańcami naszego Miasta - mamy nadzieję, iż nasz wniosek zyska również poparcie Radnych.

Motto:

Polityka to sztuka ciągłego wynajdywania uzasadnień dla nowych podatków. Harold Nahir.