

Wrocław, 16.04.2013r.



**Szanowny Pan**  
**Rafał Dutkiewicz**  
**Prezydent Miasta Wrocławia**

dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/ właścicieli lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

**W imieniu spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości, sprzeciwiamy się rozwiązaniu polegającemu na ustanowieniu nas płatnikami i podatnikami opłaty za odpady komunalne w budynkach wielolokalowych i odmawiamy wykonania z tego wynikających obowiązków.**

Uzasadnienie.

Przekazaną nam przez spółkę Ekosystem „Opinię prawniczą” uważamy za bezpodstawną i niedopuszczalną nadinterpretację prawa, w części sprzeczną z opinią w tej sprawie Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji, nakierowaną na przerzucenie maksymalnej części obowiązków w zakresie obsługi opłat na spółdzielnie/zarządców nieruchomości- w miejsce powołanej do tego Spółki z o.o. Ekosystem.

Przy przyjęciu interpretacji przedstawionej przez spółkę Ekosystem (powołaną przez Gminę Wrocław w celu gospodarowania odpadami) uznającej, iż obowiązek wypełniania i złożenia deklaracji oraz uiszczanie stosownych opłat w budynkach wielorodzinnych obciąża spółdzielnie/zarządców i zarządy wspólnot, niezależnie od stanu prawnego lokali – bylibyśmy np., nie mając do tego prawa, zmuszeni do złożenia deklaracji także za właścicieli posiadających wyodrębnioną własność lokali. Obowiązek złożenia deklaracji (z podaniem danych właścicieli lokali, liczby osób zamieszkałych) nie jest połączony z uprawnieniami spółdzielni/zarządców - do żądania dostarczenia odpowiednich oświadczeń (danych) od osób, którym przysługują tytuły prawne do lokali. Spółdzielnie/zarządcy zatem, pod rygorem odpowiedzialności za zgodność ze stanem faktycznym, byliby zobowiązani do złożenia dokumentów (mających być podstawą do wystawiania tytułów prawnych przez Prezydenta), **nie mając faktycznie żadnego narzędzia prawnego ani praktycznego do wyegzekwowania niezbędnych danych ani stosownych oświadczeń od właścicieli, użytkowników lokali.**

Zgodnie z zasadami prawa, władze nie mogą nakładać na obywateli czy firmy zadań niewykonalnych, albo narażających ich na konsekwencje prawne (karne) bez możliwości ich uniknięcia.

Przykład: deklaracje mają być składane w terminie 14 dni od daty zmiany danych dot. np. liczby osób – a dane te spółdzielnie/zarządcy otrzymują ze znacznym opóźnieniem lub nie

dysponują nimi wcale, a co ważniejsze – nie mają jakichkolwiek narzędzi do wprowadzenia obowiązku obywateli w tym zakresie.

Istotne jest też, że zarządcy nie działają w zakresie zarządzania nieruchomościami na rzecz swoją, **lecz na rzecz i w imieniu danej Wspólnoty Mieszkaniowej** – nie można zatem od zarządców żądać składania deklaracji w imieniu własnym, lecz co najwyżej w imieniu Wspólnoty (ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi w tym zakresie, ale dla Wspólnoty).

Interpretacja wywiedziona przez spółkę Ekosystem tworzy kuriozalną sytuację, w której **cała odpowiedzialność skarbowo-karna spoczywa na zarządach spółdzielni/zarządcach, nie stwarzając jednocześnie żadnych możliwości efektywnego wywiązania się przez te podmioty z powyższych obowiązków - a stoi to w rażącej sprzeczności ze standardami demokratycznego Państwa i godzi w konstytucyjnie gwarantowane bezpieczeństwo prawne jednostki – art. 2 Konstytucji.**

Opłata za odbiór odpadów, jako opłata lokalna, ma charakter daniny publicznej związanej z wyraźnie określonymi w ustawie zadaniami w postaci finansowania systemu gospodarki odpadami – stanowi ona dochód Gminy. Zatem w zakresie deklaracji i uiszczania opłaty o charakterze publicznoprawnym, stroną dla danej Gminy (analogicznie jak przy podatku od nieruchomości) jest bezpośrednio dany właściciel lokalu - zwłaszcza, że tylko on posiada aktualną wiedzę i dane wymagane przy składaniu deklaracji.

Ponadto deklaracja zakłada, że spółdzielnie/zarządcy są zobligowani do złożenia kopii umów na odbiór odpadów, zawartych przez nich z firmami zewnętrznymi, do Ekosystemu – jako jednostki nie wymienionej ustawowo. Uważamy to za niedopuszczalne, gdyż brak jest uzasadnienia do żądań w/w dokumentów przy składaniu deklaracji (nie mają one wpływu na wielkość opłaty obowiązującej od 01.07.2013r., zwłaszcza, że umowy zawarte przez nas od 01.07.2013 r. już nie będą obowiązywać).

Ponadto protestujemy przeciwko przerwaniu na spółdzielnie i zarządców nieruchomości konsekwencji niepłacenia przez część obywateli omawianej opłaty, co powodować będzie, iż **skutkami tego obciążani będą w istocie inni obywatele (sąsiedzi) lub zarządcy jako osoby prawne lub fizyczne - bez jakiegokolwiek upoważnienia ustawowego.**

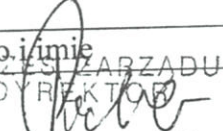

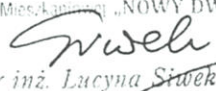



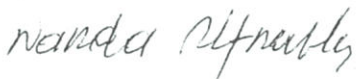

Deklarowaliśmy wielokrotnie gotowość do pomocy organizacyjnej przy wdrażaniu nowego systemu odbioru odpadów, chociażby: dane eksploatacyjne o odpadach, udostępnienie miejsc na punkty konsultacyjne i składania deklaracji dla mieszkańców, szkolenia, ekoedukacja. **Nie zgadzamy się jednak na zaproponowaną karykaturę tego rozwiązania, sprzeczną z elementarnymi zasadami państwa prawa.**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
3. Klub Radnych Rafała Dudkiewicza
4. Klub Platformy Obywatelskiej
5. Klub Prawa i Sprawiedliwości
6. Ruch Społeczny Obrony Mieszkańców



dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/właścicieli lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
1.	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR mgr inż. Marek Piński		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "TELBUŁ" 50-520 Wrocław, ul. Wesola 50
2.	PREZES ZARZĄDU mgr Maria Nowak		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "ENERGETYK" 53-138 Wrocław, ul. Powstańców Śl. 159 NIP 896-000-37-63, Regon 000492693 tel. 071 361-43-21, 071 798-79-70 fax 071 361-01-40
3.	Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "NOWY DWÓR" mgr inż. Lucyna Siwek		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "NOWY DWÓR" ul. Żurka 35, tel. 357-77-26 fax 357-000-36-39
4.	PREZES ZARZĄDU inż. Marek Teleńczuk		1085381 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA » HUBY « 50-524 Wrocław, ul. Ciepła 20a tel. 336-56-26 NIP 896-000-59-40
5.	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR S.M. "STOCZNIOWIEC" mgr inż. Wiesław Furtak		Spółdzielnia Mieszkaniowa "STOCZNIOWIEC" 50-233 Wrocław, ul. Kręta 22 tel. 71 329-12-13, fax 71 329 27 44 REGON 001162360 NIP 896-00-07-287
6.	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR SPÓŁDZIELNI mgr Stanisław Swat		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ENERGOPREM" 50-515 Wrocław, ul. ks. Cz. Klimosza 33/35 tel. 783-14-31 lub 783-14-32 (1) fax 783-14-42 Regon 001053547 NIP 896-000-38-52
7.	Wanda Rfnredly		Dołncópskie Stowóztwo Zarządców i Administratorów Nieruchomości DOSZAN
8.	Tomasz Trześcy		53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śl. 11a tel./fax 071/ 367 01 99 R-932139363, NIP 897-16-32-300

dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/ właściciel lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
9.	PREZES ZARZĄDU mgr inż. Marek Kuź		Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości 50-045 Wrocław, Plac Legionów 14 NIP 899-23-90-763, REGON 932177381 Konto: 27 1370 1301 0000 1701 4350 6800
10.	PREZES ZARZĄDU inż. J. Jacek Ziałkiewicz		Spółdzielnia Mieszkaniowa "OSADA" 53-434 WROCLAW, ul. Ołowiana 5 tel. 332-45-25, fax 332-45-07 Identyfikator 930542698
11.	Z-ca Prezesa Zarządu Z-ca Dyrektora mgr inż. Edward Szymanski		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "SZÓSTKA" 54-129 Wrocław, ul. Bajana 31 a tel. 782-10-55 (2) fax 351-68-84
12.	Dyrektor Spółdzielni Prezes Zarządu		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "SZÓSTKA" 54-129 Wrocław, ul. Bajana 31 a tel. 782-10-55 (2) fax 351-68-84
13.	Prezes Zarządu inż. Ireneusz Bąk		FONTIS Zarządzanie Nieruchomościami Spółka z o.o. 51-691 WROCLAW ul. Ks. Fr. Salezego Jezierskiego 14 Regon 932095536 Tel. 3482148; 3483962
14.	Prezes Zarządu DYREKTOR mgr inż. Andrzej Gajewski		Spółdzielnia Mieszkaniowa "Złota Kielnia" ul. Szczęśliwicka 33/1, tel./fax 71-321-59-67 50-382 WROCLAW Regon 001057380, NIP 896-000-74-36
15.	Z-ca Dyrektora Spółdzielni ds. GZM mgr inż. Marek Piekarek		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "POPOWICE" 53-137 Wrocław, ul. Popowicka 28 tel. 332-75, tel/fax 332-76-99

16. Prezes Zarządu  
mgr inż. Maciej Zięba

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
MIEDZYZAKŁADOWA  
"ENERGETYK"  
53-150 Wrocław, ul. Gajowicka 177  
tel. 71 361 10 11, 515 275 342  
NIP 896-10-00-318, REGON 930407983

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"ZAK"  
50-455 Wrocław, ul. Gen. Karola Kniaźewicza 21 C  
tel. 71-372-36-19, 34-107-81, fax 372-36-20  
NIP 896-000-69-80, Regon 00-1308071

18. Prezes Zarządu  
S.M. "JEDYNKA"  
Dyrektor Spółdzielni  
Edmund Perdek

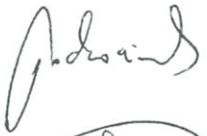




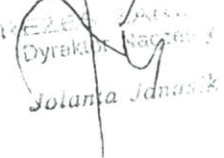

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 4/2  
"JEDYNKA"  
53-662 Wrocław, ul. Środkowa 3  
tel. 355-34-77  
Identyfikator: 001289379 (2)

dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/właścicieli lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.







L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
19.	PREZES ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI Marek Kuź mgr inż. Marek Kuź	M. Kuź	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. Bolesława Prusa 50-306 Wrocław, ul. Ks. K. Damrota 43a tel./fax sekr. 071 790 00 71, 071 790 00 72 dział tech. 071 322 99 28 NIP 896-10-00-494, Regon 930487019
20.	PROKURENT „ATENA” Sp. z o.o. Michał Lech	Lech	„ATENA” Spółka z o.o. 50-237 Wrocław, ul. Olbińska 6 tel. 71 772 63 00, fax 71 772 63 15 NIP 898-18-94-655, Regon 932128773
21.	ZARZĄDU REKTOR SPÓŁKI Marek Buraszk	Buraszk	„RCMDC A-3” Spółka z o.o. 53-201 WROCLAW Al. Gen. Józefa Hallera 149 Tel. (071) 363 20 48, 49 REGON 932110129
22.	PREZES ZARZĄDU Danuta Szymczyk	Szymczyk	„Kompleksowa Obsługa Osiedla” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „KOO” Sp. z o.o. 54-134 Wrocław, ul. Papiernicza 9/11 tel. (071) 353-75-77; tel/fax (071) 353-85-10 Regon 932112669 NIP 434-25-81-082
23.	PREZES ZARZĄDU Sławomir Łata	Łata	NIP 897-15-14-967 50-418 Wrocław, ul. R. Traugotta 80/90 „ZARADCA” Sp. z o.o.
24.	Prezes Zarządu Zygmunt Łętocki	Łętocki	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” Sp. z o.o. (3) 53-661 Wrocław, pl. Solidarności 1/3/5 tel. 34-31-450, 34-35-325, 34-42-362 REGON 932078851 NIP 897-16-13-560 Zakład Gospodarki Nieruchomości
25.	PREZES ZARZĄDU REKTOR SPÓŁKI Bogna Sieradska	Sieradska	„WRO-DOM” S-ka z o.o. ul. Antoniego 19, 50-073 Wrocław tel. (071) 949 99 00, 942 93 99






dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/właścicieli lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
26.	DYREKTOR <i>Dariusz Podrouzek</i>		
27.	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR BIURA mgr inż. Kazimierz Duda		"ADMIROM-5" Spółka z o.o. 53-441 WROCLAW, ul. Manganowa 7/1-2 tel. (071) 3621788, 3622861 REGON 932110112 NIP 894-25-81-053
28.	S.M. im. Jana III Sobieskiego we Wrocławiu PREZES ZARZĄDU mgr Piotr Strugała		Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana III Sobieskiego 51-200 Wrocław, ul. Oleska nr 5 NIP: 896-000-61-41 R-930006298 tel. 071 / 34-55-600
29.	Z-ca PREZESA ZARZĄDU S.M. im. Jana III Sobieskiego mgr Zbigniew Czajka		Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Jana III Sobieskiego 51-200 Wrocław, ul. Oleska nr 5 NIP: 896-000-61-41 R-930006298 tel. 071 / 34-55-600
30.	DYREKTOR BIURA ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU <i>Barbara Jaroszkiewicz-Biczysko</i>		PZM Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 8, 50-335 Wrocław NIP 898-18-72-843 REGON 932105677 VI Wydz. Gosp. KRS 0000011918 Kapitał Zakładowy 2.440.000,00 PLN Tel. 071/321-13-15, 321-25-22, fax 322-80-46 (2)
31.	PREZES ZARZĄDU <i>Jolanta Janaszk</i>		"ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI HJW" Spółka z o.o. 53-318 Wrocław, al. gen. Józefa Hallera 14b NIP-899-23-28-899
32.	PREZES ZARZĄDU <i>mgr inż. Barbara Osiońska-Orculan</i>		"CIEŻE MAŁE" ul. Jarnogórska 1 52-001 WROCLAW tel./fax (071) 342-65-59

dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/ właściciel lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
33.	Prezes Zarządu Dyrektor dr inż. Józef Śniezek		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WROCLAW-POŁUDNIE REGON 930498365 53-335 Wrocław, ul. Trwała 7 tel. 071 78 31 150 do 154 fax 71 78 31 155
34.	Wiceprezes Zarządu 		
35.	WICEPREZES ZARZĄDU Miejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Główny Księgowy Martyna Kozłowska		MIEJSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Prądzyńskiego 14 - 16 50-434 WROCLAW tel. 343-61-01, 342-71-69
36.	PREZES ZARZĄDU S.M. "Śródmieście - Prasa" Irena Bienkiewicz		Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŚRÓDMIEŚCIE-PRASA" 50-521 Wrocław, ul. Łódzka 19 centrala tel. 71 361 60 86 ID: 001053406, NIP: 896-000-37-11
37.	PREZES ZARZĄDU p. Lepotna Barbara Lepotna		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KUŹNIKI" ul. Majakowskiego 40/1A, 54-317 Wrocław NIP 894-23-29-224

dotyczy: składania przez Spółdzielnie / Zarządców i Zarządy Wspólnot w imieniu mieszkańców/ właściciel lokali, deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne.

L.p.	Nazwisko i imię	Podpis	Spółdzielnia/Zarządca
38.	Członek Zarządu Z-ca Dyrektora ds. Technicznych  <i>Romuald Stec</i>		Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „KOZANÓW IV” 54-152 WROCŁAW ul. Kolisty 11 tel. 071/373-35-72, fax 071/353-78-86 NIP 694-26-86-163
39.	PREZES ZARZĄDU DYREKTOR  <i>mgr inż. Zbigniew Zieliński</i>		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WOJEWODZIANKA” 53-312 Wrocław, ul. Drukarska 34 tel. 071 367-43-31, fax 367-92-31
40.	Członek Zarządu - Główny Księgowy  <i>Zofia Żakowska</i>		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pod Jaworami” 53-128 Wrocław, ul. Sudecka 147 b tel./fax (0-71) 78-509-70 NIP 896-10-00-608, REGON 930493681 (2)