

Warszawa, 11 sierpnia 2010

Pan Prezes Zarządu
Marek Żydowicz
Camerimage Łódź Center Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 54/14, Łódź

Szanowny Panie Prezesie,

W nawiązaniu do naszych spotkań i wcześniejszych rozmów potwierdzam gotowość współpracy przy projekcie budowy Centrum Festiwalowo – Kongresowego Camerimage Łódź Center w Łodzi. Tak jak wcześniej wspominałem jesteśmy gotowi po 15 sierpnia w pełni zaangażować się w ten projekt i przygotować studium wykonalności oraz oferty dla partnerów finansowych i funduszy inwestycyjnych. Aby jednak przystąpić do pracy potrzebujemy niezwłocznie szacunkową wycenę działek, którymi ma dysponować spółka CŁC na budowę Centrum Festiwalowo – Kongresowego Franka Gehry'ego wraz z częścią, która ma być przeznaczona pod inwestycje strictly komercyjne.

Colliers International, które reprezentuję, jest jedną z najwyższej ocenianych międzynarodowych firm na rynku nieruchomości i ma wielkie doświadczenie w realizacji tego typu przedsięwzięć. Dlatego też widzimy możliwość sfinansowania z prywatnych środków połowy budynku tego Centrum oraz znalezienia inwestorów na działkę pozostającą w dyspozycji spółki, a przeznaczoną pod budowę obiektów komercyjnych. Możliwym też jest udział Colliersa w planowaniu i realizacji innych obiektów komercyjnych na terenach sąsiadujących z działkami spółki CLC, a pozostających w dyspozycji Urzędu Miasta Łodzi, tak aby stworzyć atrakcyjny, tętniący życiem przez 24 godziny na dobę, kwartał o bogatym programie funkcjonalno - użytkowym.

Jednak przystąpienie Colliersa do tego przedsięwzięcia jest uwarunkowane udziałem w projekcie trzech brandów, które leżą u podstaw całego pomysłu Nowego Centrum Łodzi, tj: możliwości realizacji projektu Franka Gehry'ego, uczestnictwa Davida Lyncha w promocji inwestycji oraz gwarancji obecności w Łodzi Festiwalu Filmowego Camerimage. Zaangażowanie w projekt wybitnych ikon architektury oraz kultury, gwarantuje tej inwestycji sukces w wymiarze zarówno finansowym, jak i promocyjnym.

Colliers International współpracuje z największymi na świecie międzynarodowymi funduszami inwestycyjnymi i projektem Camerimage Łódź Center chcemy zarazić managerów, którzy rozwijają i finansują tego typu realizacje. Aby jednak przygotować niezbędne studium wykonalności w ramach naszych standardów, oferty dla naszych partnerów i doprowadzić do przygotowania umów inwestycyjnych, potrzebujemy w pierwszej kolejności wycenę wartości działek, jakimi dysponować będzie spółka CŁC pod tę inwestycję. (Wycena powinna być sporządzana przez profesjonalną firmę, zgodnie z systemem RICS i nie może być starsza niż 6 miesięcy). Rozmawialiśmy o tym już kilka miesięcy temu i wspominał Pan, że zwrócił się do Urzędu Miasta Łodzi o przekazanie tych danych. Proszę zatem o pilne przesłanie nam tych informacji.

Pozdrawiam serdecznie i oczekuję na wieści,

Alex Kloszewski
Colliers International
Partner Hospitality Department

