

Toruń, dn. 22.06.2012r.

Marek Żydowicz

doradca Prezydenta Miasta Łodzi
ds. budowy obiektów kultury
w Nowym Centrum Łodzi
w latach 2007 – 2010

**Szanowny Pan
Prezes Ryszard Paweł Krawczyk**

Regionalna Izba Obrachunkowa
ul. Zamenhofska 10
90-431 Łódź

Szanowny Panie Prezesie,

na Pana prośbę wysyłam dokumenty dotyczące Specjalnej Strefy Sztuki, o których rozmawialiśmy. Są to w układzie chronologicznym:

1. 21 listopada 2009 r. –

- **Protokół z zebrania inicjującego rozpoczęcie drugiego etapu projektowego Specjalnej Strefy Sztuki z dn. 19 i 20 listopada 2009 r.**

Zaznaczono:

str.1 – listę uczestników spotkania reprezentujących strony;

str.2 – zapis mówiący o przedstawieniu przez Andrzeja Walczaka listu od Prezydenta Łodzi potwierdzającego jego pełne uprawnienia do prowadzenia projektu jako głównego decydenta ze strony Zamawiającego.

[załącznik nr 1]

2. **30 grudnia 2009 r. –**

- **Protokół ze spotkania reprezentantów Zamawiającego i Realizującego dokumentację projektową SSS.**

Zaznaczono:

str.1 – listę uczestników spotkania reprezentujących strony;

str.2 – zapis mówiący, iż Andrzej Falicz zaleca przedstawicielowi architekta projektowanie do poziomu - 16,5m.

[załącznik nr 2]

3. **5 lutego 2010 r. –**

- **Pisemna akceptacja przez Zamawiającego zmian w projekcie SSS**

Zaznaczono:

nazwiska osób akceptujących zmiany: A. Walczak, A. Falicz.

M. Lisiak zgłosił zastrzeżenie, że ostateczną akceptację wyrazi po otrzymaniu rysunków.

[załącznik nr 3]

4. **26 lutego 2010 r. –**

- **Pismo dyrektorów Fundacji Tumult – Festiwalu Plus Camerimage – wzywających p.o. Prezydenta Tomasza Sadzyńskiego do przeprowadzenia kontroli w SSS.**

[załącznik nr 4]

5. **26 marca 2010 r. –**

- **List otwarty jaki skierowałem do władz Miasta Łodzi i mediów w sprawie nadużyć w SSS.**

Zaznaczono:

str.1 – określenie mojego umocowania w projekcie NCL jako doradcy Prezydenta

– opis bezskutecznego domagania się aktualnych informacji dotyczących prac projektowych SSS

str.2 – pytania do głównego decydenta w projekcie ze strony Miasta – pana
Walczaka w sprawie wątpliwości jakie budzi SSS

str.3 – uwagi dotyczące powiększenia projektu SSS i wskazanie konieczności
pilnej interwencji władz Miasta i Regionu!

[załącznik nr 5]

6. 7 kwietnia 2010 r. –

- **Pismo architektów do Urzędu Miasta Łodzi w sprawie m.in. zmian
wniesionych do przedmiotu umowy na projekt SSS**

Zaznaczono:

str.1 – wskazanie, że zmiany w projekcie były istotne i wpływały na czas realizacji
zamówienia;

str.2 – zakres istotnych zmian potwierdzający m.in. że zlecono architektom
powiększenie projektu w stosunku do zamówienia publicznego
z ok. 37.700 m² do ostatecznie 52.000 – 54.000 m²

[załącznik nr 6]

7. 16 czerwca 2010 r. –

- **wycena szacunkowa budowy SSS wykonana na zlecenie Zamawiającego przez
firmę CDI.**

Zaznaczono: w tabeli 1

rubryka 1 – koszt realizacji budynku -3 do +7 => ok. 399.496.482,31 zł

rubryka 2 – koszty dodatkowe za części budynku -4 i -5 => ok. 96.708.767,44 zł

Razem: 496.205.249,75 zł

Zaznaczono: w tabeli 2

rubryka 1 – koszt rampy => 36.824.399,11 zł

rubryka 2 – koszt zewnętrznych inwestycji => 16.817.700,00 zł

Razem: 53.642.099,11 zł

Łącznie tabele 1 i 2 => 549.847.348,86 zł

[załącznik nr 7]

Podsumowując, śmiem twierdzić, iż nastąpiło niezgodne z Ustawą o Zamówieniach Publicznych (art.144, ust.1) powiększenie projektu i że zachodzi podstawa do unieważnienia umowy (art.144, ust.2).

Nie ulega też wątpliwości kto zlecił powiększenie projektu i kiedy. Głównymi decydentami w projekcie ze strony Zamawiającego był Andrzej Walczak i powołany do jego obsługi zespół do spraw SSS z Andrzejem Faliczem na czele.

Powiększenie zlecenia nastąpiło 30 grudnia 2009 roku. Akceptacja zmian – 5 lutego 2010 roku. Wynika z tego jednoznacznie, że w związku z odwołaniem w referendum władz Łodzi w styczniu 2010 r., niezgodne z prawem zmiany w SSS oraz ich konsekwencje nastąpiły po objęciu władzy w mieście przez władze komisaryczne. Zgłaszane przeze mnie do p.o. Prezydenta Tomasza Sadzyńskiego, a potem Pani Prezydent Hanny Zdanowskiej, informacje o nieprawidłowościach w SSS nie odniosły skutku.

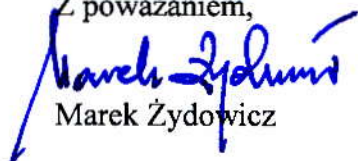
Tomasz Sadzyński mógł zapobiec niezgodnemu z prawem powiększeniu projektu, a tym samym nieuzasadnionemu wzrostowi kosztów prac projektowych i budowlanych SSS (wskazuje na to notatka pana Lisiaka w załączniku 3, z której wynika, że zmiany w formie rysunkowej dopiero nanoszono do projektu). Urząd Miasta kierowany przez pana Sadzyńskiego zawnioskował o wydanie pozwolenia na budowę dla powiększonego z naruszeniem prawa projektu SSS.

Pani Hanna Zdanowska dysponując informacjami o popełnionych w SSS nadużyciach (przekazywałem je osobiście, pisma w tej sprawie kierowała też do pani Prezydent pani Poseł Zdzisława Janowska) nie podjęła należytych działań ograniczających rosnące koszty związane z roszczeniami architektów. Pani Prezydent Zdanowska publicznie twierdziła, że nie doszło do powiększenia SSS, ukrywając w ten sposób ewidentne złamanie prawa i wykazując tym samym brak należytego nadzoru nad finansami publicznymi.

Wnioskuje zatem o podjęcie przez Pana Prezesa działań wobec Pani Prezydent Miasta Łodzi i jej poprzednika, a także osób działających w ich imieniu, które mogły nie dopełnić obowiązku należytego nadzoru nad przebiegiem inwestycji SSS, co doprowadziło do poniesienia przez Miasto Łódź znacznych strat finansowych. Wydano ok. 30 mln zł z budżetu miasta na projekt realizowany z naruszeniem Ustawy o Zamówieniach Publicznych (orzeczenie RIO i Komisji Rewizyjnej Rady Miasta, art.24, ust.2, pkt.4). Nie ma wątpliwości, że złamano też art.144, ust.1 Ustawy o Zamówieniach

Publicznych. Bezpłatnie utracono dziesiątki milionów złotych. Niemieccy architekci zapowiedzieli pozew o kolejne 22 mln zł za prace dodatkowe związane z powiększeniem projektu SSS. Istnieją zatem podstawy by Pan Prezes podjął działania wobec tak ewidentnego naruszenia Ustawy o Zamówieniach Publicznych oraz braku dochowania dyscypliny finansów publicznych.

Z poważaniem,



Marek Żydowicz